

EGZ. ARCHIWALNY

Kędzierzyn – Koźle 22.11.2018r.

6

## PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA OBIEKTU BUD:

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU OŚRODKA  
REHABILITACJI i <sup>OPIEKI</sup> POMOCY PSYCHIATRYCZNEJ W  
RACŁAWICACH ŚLĄSKICH W ZAKRESIE ZEWNĘTRZNEGO  
SZYBU DŹWIGU OSOBOWEGO

LOKALIZACJA:

48-250 Głogówek, Raclawice Śląskie, ul. Zwycięstwa 34  
działki nr 759/6, 758/5 i 758/6

JEDNOSTKA EWID.:

Głogówek

OBRĘB:

Raclawice Śląskie

INWESTOR:

Ośrodek Rehabilitacji i <sup>Opieki</sup> Pomocy Psychiatrycznej  
48-250 Głogówek, Raclawice Śląskie, ul. Zwycięstwa 34

KATEGORIA OBIEKTU:

XI

PROJEKTOWALI:

CZ. ARCHITEKTONICZNA:

mgr inż. arch. Adam Urbanik

mgr inż. arch. ADAM URBANIK  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
Nr ewid. 12/OPOKK/2014

CZ. KONSTRUKCYJNA:

inż. Stanisław Urbanik

inż. STANISŁAW URBANIK  
Upr. do inż. i nadzoru - 47/77/Op.  
Upr. do projektowania - 109/81/Op.  
Zaśw. Koźle w Zabyczkach - 37/96

CZ. INSTAL.-ELEKTR.:

mgr inż. Andrzej Klimowicz

**mgr inż. Andrzej Klimowicz**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
Nr ewid.: OPL/0700/PW0E/11

SPRAWDZILI:

CZ. ARCHITEKTONICZNA:

mgr inż. arch. Ewa Krupa

**dr inż. Piotr Kucz**  
Uprawnienia budowlane nr 171/83/Op  
Kwalifikacje PSC/UV-5332B/10/95

CZ. KONSTRUKCYJNA:

dr inż. Piotr Kucz

mgr inż. arch. EWA KRUPA  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
Nr ewid. 188/87/Op

CZ. INSTAL. ELEKTR.:

mgr inż. Marcin Krol

**mgr inż. Marcin Krol**  
Uprawnienia budowlane  
do projektowania i kierowania  
robotami elektrycznymi  
Nr ewid. 71/02/OP

Zawartość projektu:

- oświadczenie projektantów i sprawdzających,
- zaświadczenie o przynależności do IZBY oraz uprawnienia
- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
- P.B. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNA
- P.B. CZĘŚĆ INSTALACYJNA - ELEKTRYCZNA

# OŚWIADCZENIE

My niżej podpisani oświadczamy, iż projekt budowlany pt.

## RZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU OŚRODKA REHABILITACJI I OPIEKI I POMOCY PSYCHIATRYCZNEJ W RAĆLAWICACH ŚLĄSKICH W ZAKRESIE ZEWNĘTRZNEGO SZYBU DŹWIGU OSOBOWEGO

na działkach inwestora nr 759/6, 758/5 i 758/6  
położonej w Raławicach Śląskich, ul. Zwycięstwa 34

dla inwestora:

Opieki  
Ośrodek Rehabilitacji i Pomocy Psychiatrycznej  
48-250 Głogówek, Raławice Śląskie, ul. Zwycięstwa 34

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny do celu, jakiemu ma służyć.

### Wykaz projektantów i sprawdzających:

L.p.	Branża projektu budowlanego	Projektował	Sprawdził
1.	w części architektonicznej	mgr inż. arch. <b>ADAM URBANIK</b> <i>Adam Urbanik</i> UPRAWNIENIA BUDOWLANE w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr ewid. 12/OPOKK/2014	mgr inż. arch. <b>EWA KRUPA</b> <i>Ewa Krupa</i> UPRAWNIENIA BUDOWLANE do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewid. 186/87/0p
2.	w części konstrukcyjno-budowlanej	inż. <b>STANISŁAW URBANIK</b> <i>Stanisław Urbanik</i> Up. do kier. i nadzoru - 47/77/Op. Up. do projektowania - 109/81/Op. Zaśw. Konserw. Zabytków - 37/95	<b>dr inż. Piotr Kucz</b> <i>Piotr Kucz</i> Uprawnienia budowlane nr 171183/Op Kwalifikacje PSOZ IV-5332B/10/95
3.	w części instalacyjnej - elektrycznej	<b>mgr inż. Andrzej Klimowicz</b> <i>Andrzej Klimowicz</i> Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewid.: OPL/0700/PW0E/11	<b>mgr inż. Marcin Krol</b> <i>Marcin Krol</i> Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami elektrycznymi Nr ewid. 71102/OP





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Adam Jan Urbanik**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **12/OPOKK/2014**, jest wpisany na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **OP-0214**.

Członek czynny od: 29-04-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-06-2018 r. Opole.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Jakub Tomiczek, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**OP-0214-2E43-81AB-9D95-1E16**



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

OPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 010 / OPOKK / 2014

Opole, dnia 18 grudnia 2014 r.

**DECYZJA nr 12 / OPOKK / 2014**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

**stwierdza się, że**

**Pan mgr inż. arch. Adam Jan URBANIK**

urodzony w dniu 09 marca 1979 r. w Kędzierzynie-Koźlu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK  
Wiceprzewodnicząca OKK  
Sekretarz OKK  
Członek OKK  
Członek OKK

arch. Andrzej Szuba  
arch. Krystyna Piecuch  
arch. Lidia Jędrzejowska-Hełka  
arch. Katarzyna Szłapa-Mikitzak  
arch. Jerzy Świczewski

Otrzymują:

1. Pan Adam Urbanik  
ul. Raclawicka 20, 47-200 Kędzierzyn-Koźle
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  1. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  2. Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP.
3. a/a







IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Ewa Augustyna Krupa**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **186/87/Op**, jest wpisana na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **OP-0054**.

Członek czynny od: 25-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 27-03-2018 r. Opole.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Zbigniew Bomersbach, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**OP-0054-849B-FYF9-YBEE-565F**



Opole 1987-06-29

**URZĄD WOJEWÓDZKI  
w OPOLU**

Wydział Planowania Przestrzennego,  
Urbanistyki, Architektury  
i Nadzoru Budowlanego

Nr ewid. 186/87/Op

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 - - - - -  
i § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel ka **EWA AUGUSTYNA KRUPA**

**magister inżynier architekt**

urodzona dnia **28 stycznia 1957 r. w Kędzierzynie-Koźlu**

ma przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

**projektanta**

w specjalności **architektonicznej**

Obywatel ka **Ewa Augustyna Krupa** jest upoważnioną do

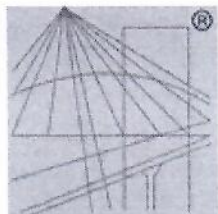
- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych. - - - - -



**GŁÓWNY ARCHITEKT WOJEWÓDZKI**

mgr inż. arch. *Maciej Mazurek*





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-4GX-LMH-6IC \*

Pan STANISŁAW URBANIK o numerze ewidencyjnym OPL/BO/0625/02  
adres zamieszkania ul. DUNAJEWSKIEGO nr 3, 47-200 KĘDZIERZYN - KOŹLE  
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-01-16 roku przez:

Adam Rak, Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



WOJEWODA OPOLSKI

Nr ewid. 109/81/Op

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel STANISŁAW MICHAŁ URBANIK inżynier budownictwa lądowego urodzony dnia 29 października 1953 r. w Koźlu posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

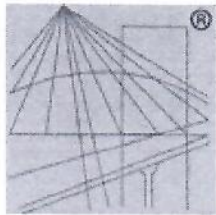
Obywatel Stanisław Michał Urbanik jest upoważniony do: sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.



Z up. WOJEWODY

mgr inż. arch. Henryk Pomianowski Główny Architekt Województwa





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-DCV-7PN-IIC \*

Pan PIOTR KUCZ o numerze ewidencyjnym OPL/BO/0618/02  
adres zamieszkania ul. AL. PARTYZANTÓW nr 10B m. 4, 47-224 KĘDZIERZYN - KOŹLE  
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-05 roku przez:

Adam Rak, Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Opole, dnia 7 września 1983 r.

WOJEWODA OPOLSKI

Nr ewid. 171/83/Op

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie § 2 ust.1 pkt. 1, § 5 ust.1, § 7 - - - - -  
i § 13 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel ..... PIOTR K U C Z  
.....  
magister inżynier budownictwa lądowego  
urodzony dnia ..... 11 marca 1949 r. w Kędzierzynie  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
..... projektanta oraz kierownika budowy i robót  
.....  
w specjalności ..... konstrukcyjno-budowlanej  
.....  
.....

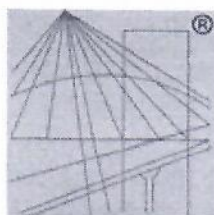
Obywatel ..... Piotr K u c z ..... jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ kierownia, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych. - - - - -



~~Z upoważnienia Wojewody  
mgr inż. Andrzej Janusz  
Zastępca Dyrektora ds. Budownictwa  
i Nadzoru Budowlanego~~





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-4A3-C7H-48Z \*

Pan ANDRZEJ KLIMOWICZ o numerze ewidencyjnym OPL/IE/0077/11  
adres zamieszkania KĘDZIERZYN-KOŹLE ul. PRZECHODNIA 10B/1A, 47-224 Kędzierzyn-Koźle  
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-07-03 roku przez:

Adam Rak, Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Opole, dnia 17 maja 2011 rok

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Opolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Syg. akt OPL.OKK.0054-55-0753/11

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r., Nr 5, poz.42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art.12 ust.3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4, art.14 ust.1 pkt 5 oraz art. 14 ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r., Nr 156, poz.1118) oraz § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.).

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna OOIIB**

nadaje uprawnienia i stwierdza że

**Pan mgr inż. elektryk Andrzej Klimowicz**

urodzony w dniu 11 listopada 1970 roku w Kędzierzynie-Koźlu

otrzymał

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

numer ewidencyjny OPL/0700/PWOWE/11

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych.**

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, na podstawie wyników z postępowania kwalifikacyjnego oraz przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan mgr inż. Andrzej Klimowicz posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu – konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

### POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Opolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz w związku z § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Pan mgr inż. Andrzej Klimowicz jest uprawniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

1. projektowania obiektów budowlanych, takich jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania,
2. sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
3. kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania,
4. kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
5. wykonywania nadzoru inwestorskiego,
6. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 wskazanej ustawy,
7. sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami,

**bez ograniczeń.**

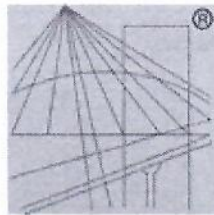


Otrzymują:

1. Pan Andrzej Klimowicz  
ul.Przechodnia nr 10 B m.1 A  
47-224 Kędzierzyn-Koźle
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
4. a/a

#### Skład Orzekający OKK

1. dr inż. Adam Rak ..... *Adam Rak*
- 2 mgr inż. Elżbieta Daszkiewicz ..... *Elżbieta Daszkiewicz*
3. mgr inż. Leon Musiol ..... *Leon Musiol*



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-2C2-NAK-NWN \*

Pan MARCIN KROL o numerze ewidencyjnym OPL/IE/1974/02  
adres zamieszkania ul. WASYLEWSKIEGO nr 12, 45-771 OPOLE  
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-01 roku przez:

Adam Rak, Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





Opole, dnia 12 grudnia 2002 r.

**WOJEWODA OPOLSKI**

znak sprawy: RRV. ORIL. 7136-4 02

**DECYZJA**

Na podstawie art. 12 ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane (jedn. tekst Dz.U. z 2000 r nr 106, poz. 1126 zm. nr 109 poz. 1157 i nr 120 poz. 1268 oraz z 2001 r. nr 5 poz. 42, nr 100 poz. 1085, nr 110 poz. 1190, nr 115 poz. 229, nr 129 poz. 1439 i nr 154 poz. 1800) ) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. nr 8 poz. 38), w związku z art. 62 ust. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. nr 5 poz. 42 zm. nr 23 z 2002 r. poz. 221), po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po złożeniu w dniu 7 grudnia 2002 r. egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

n a d a j ę

**Panu Marcinowi KROLOWI**

ur. 13 czerwca 1970 r. w Opolu

**magistrowi inżynierowi elektrykowi**

kierunek: elektrotechnika

zakres: elektroenergetyka

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewid. 71/02/Op**

**DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI**

**BEZ OGRANICZEŃ**

**W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ**

w zakresie

sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za moim pośrednictwem, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymuje:

1. Pan Marcin Krol  
ul. Wasylewskiego 12, 46-752 Opole
2. a/a

WOJEWODA OPOLSKI

LEŚCZYŃSKI

Kędzierzyn – Koźle 22.11.2018r.

# PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

NAZWA OBIEKTU BUD: **PRZEBUDOWA i ROZBUDOWA BUDYNKU OŚRODKA  
REHABILITACJI i OPIEKI PSYCHIATRYCZNEJ W  
RACŁAWICACH ŚLĄSKICH W ZAKRESIE ZEWNĘTRZNEGO  
SZYBU DŹWIGU OSOBOWEGO**

LOKALIZACJA: Raclawice Śląskie, ul. Zwycięstwa 34, 48-250 Głogówek  
działki nr 758/5, 758/6 i 759/6

INWESTOR: Ośrodek Rehabilitacji i Opieki Psychiatrycznej  
w Raclawicach Śląskich  
48-250 Głogówek, Raclawice Śląskich ul. Zwycięstwa 34

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Adam Urbanik

mgr inż. arch. ADAM URBANIK

UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
Nr ewid. 12 / OPOKK / 2014

inż. Stanisław Urbanik

inż. STANISŁAW URBANIK  
Upr. do kier. i nadzoru - 47/77/Op  
Upr. do projektowania - 109/81/Op.  
Zaśw. Kom. ew. Zabylców - 37/95

SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Ewa Krupa

mgr inż. arch. EWA KRUPA

UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
Nr ewid. 188/87/Op

Zawartość opracowania:

- metryka projektu,
- opis do projektu zagospodarowania,
- rys. nr 1 - projekt zagospodarowania działki,
- wypis z rejestru gruntów,
- informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- opinia geotechniczna.



# OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu

## 1. Dane ogólne.

### a) podstawa opracowania

- umowa nr 8/2018,
- decyzja o warunkach lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- mapa do celów projektowych,
- wypis z rejestru gruntów,
- uzgodnienia i badania geotechniczne.

### b) wykaz projektantów, opracowujących i sprawdzających:

część architektoniczna:	projektował:	mgr inż. arch. Adam Urbanik
	opracował:	mgr inż. arch. Adam Urbanik tech. bud. Grzegorz Betlej
	sprawił:	mgr inż. arch. Ewa Krupa
część konstrukcyjna:	projektował:	inż. Stanisław Urbanik
	opracował:	mgr inż. Jarosław Trela tech. bud. Grzegorz Betlej
	sprawił:	dr inż. Piotr Kucz
część elektryczna:	projektował:	mgr inż. Andrzej Klimowicz
	sprawił:	mgr inż. Marcin Krol

## 2. Przedmiot inwestycji i granica opracowania

Inwestor tj. Ośrodek Rehabilitacji i Opieki Psychiatrycznej w Raclawicach Śląskich zamierza na terenie swoich działek nr 758/5, 758/6 i 759/6 o powierzchni 0,2600 ha położonych w Raclawicach Śląskich przy ulicy Zwycięstwa 34 przeprowadzić roboty budowlano-instalacyjne mające na celu **przebudowę i rozbudowę budynku ORiOP w Raclawicach Śląskich w zakresie zewnętrznego szybu dźwigu osobowego.**

Całość zamierzenia budowlanego zlokalizowana będzie w wewnętrznym narożniku budynku od strony ulicy, gdzie obecnie usytuowany jest szyb platformy dźwigowej (nie spełniającej wszystkich potrzeb Ośrodka).

**Przebudowa i rozbudowa (rozbudowa pionowa i pozioma)** wykonana będzie po uprzedniej rozbiórce istniejącej platformy dźwigowej i obejmować będzie następujący zakres robót:

a) na kondygnacji PIWNIC:

- roboty ziemne (wykop) z odsłonięciem istniejących ścian i fundamentów budynku Ośrodka,
- powiększenie istniejącego otworu w ścianie nośnej wraz z osadzeniem nowych nadproży prefabrykowanych,
- wykonanie robót zabezpieczających istniejące kable energetyczne,
- wykonanie grubowarstwowej izolacji przeciwwilgociowej na istniejących ścianach i fundamentach budynku Ośrodka wraz z remontem izolacji termicznej ścian piwnic,
- wykonanie fundamentów, betonowych ścian fundamentowych i ścian piwnicznych dla przedsionka, szybu dźwigu i łącznika,
- wykonanie izolacji termicznej ze styroduru XPS i roboty ziemne (zasypy),
- remont instalacji elektrycznej.

b) na kondygnacji PRZYZIEMIA:

- powiększenie istniejącego otworu w ścianie nośnej wraz z osadzeniem nowych nadproży prefabrykowanych,
- wykonanie remontu izolacji termicznej na ścianach budynku Ośrodka,
- budowa ścian nośnych z materiałów ceramicznych łącznika, szybu i przedsionka wraz z wykonaniem stropodachu nad przedsionkiem, montażem okien i drzwi oraz innymi robotami wykończeniowymi,
- roboty elektryczne.

c) na kondygnacji PARTERU:

- likwidacja jednego okna, w którym to miejscu wykonane będzie powiększenie otworu wejściowego z nowego szybu dźwigu do wnętrza budynku Ośrodka,
- wykonanie remontu izolacji termicznej na ścianach budynku Ośrodka,
- budowa ścian nośnych z materiałów ceramicznych łącznika i szybu dźwigu wraz z montażem okien oraz innymi robotami wykończeniowymi,
- roboty elektryczne.

d) na kondygnacji 1 PIĘTRA:

- zmniejszenie jednego okna, w którym to miejscu wykonany będzie powiększony otwór wejściowy z nowego szybu dźwigu do wnętrza budynku,



- wykonanie remontu izolacji termicznej na ścianach budynku Ośrodka,
- budowa ścian nośnych z materiału ceramicznego szybu dźwigu osobowego wraz ze stropodachem nad szybem,
- roboty remontowe dekarские na dachu istniejącej klatki schodowej jak również na dachu budynku głównego,
- montaż okna i inne roboty wykończeniowe,
- roboty elektryczne wraz z montażem dźwigu osobowego o udźwigu 630 kg, elektrycznego bez maszynowni z napędem umieszczonym w szybie.

### **3. Istniejący stan zagospodarowania działki.**

Zgodnie z decyzją lokalizacyjną, przedmiotowe działki położone są na terenie oznaczonym jako tereny obiektów i urządzeń ochrony zdrowia i opieki społecznej.

Przedmiotowy budynek zlokalizowany przy ul. Zwycięstwa 34 nie jest objęty ochroną konserwatorską ani też nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

Obecnie działki budowlane zagospodarowane są w sposób umożliwiający prowadzenie na niej działalności związanej z opieką społeczną osób starszych, chorych i niepełnosprawnych poruszających się częściowo na wózkach inwalidzkich.

Na działkach inwestora zlokalizowany jest tylko przedmiotowy budynek Ośrodka. Brak jest innej zabudowy kubaturowej.

W budynku Ośrodka zlokalizowane są zarówno pomieszczenia biurowe, gospodarcze, a przede wszystkim pokoje mieszkalne i rekreacyjne dla pensjonariuszy Ośrodka.

Cała działka skomunikowana jest dla ruchu pieszego i samochodowego od strony ul. Zwycięstwa.

Działka inwestora jest ogrodzona i posiada niezbędne wewnętrzne utwardzenia z betonowej kostki brukowej wraz z kanalizacją odwadniającą oraz tereny zieleni.

### **4. Projektowane zagospodarowanie działki.**

Na rysunku nr 1, obejmującym projekt zagospodarowania terenu sporządzonym w skali 1:500 pokazano lokalizację przedmiotowego przedsięwzięcia oraz podstawowe elementy zagospodarowania i wymiary.

Projektowane przedsięwzięcie nie wprowadza znacznych zmian w dotychczasowym zagospodarowaniu działki.

Zmienia się jedynie wielkość szybu, z platformy dźwigowej na szyb dźwigu przystosowany do swobodnego przewozu osoby na wózku inwalidzkim, niezbędnego łącznika oraz utworzenie przedsionka przed dźwigiem na poziomie przyziemia budynku.



## **5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania**

### **działki.**

- |  |                          |
|--|--------------------------|
| a) powierzchnia działek nr 758/5, 758/6 i 759/6                                      | - 2 600,0 m <sup>2</sup> |
| b) powierzchnia działki zajęta przez istniejące zabudowania                          | - 771,3 m <sup>2</sup>   |
| c) powierzchnia działki zajęta przez projektowany szyb dźwigu, łącznik i przedsionek | - 19,0 m <sup>2</sup>    |
| d) powierzchnia utwardzeń zewnętrznych tj. schodów zewnętrznych, chodników i placów  | - 734,0 m <sup>2</sup>   |
| e) powierzchnia biologicznie czynna – tereny zieleni                                 | - 1 075,7 m <sup>2</sup> |

## **6. Informacja czy teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany jest wpisany do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Przedmiotowa działka na której projektowane są prace znajduje się na terenie układu ruralistycznego miejscowości Raclawice Śląskie, ujętego w gminnej ewidencji zabytków gminy Głogówek.

## **7. Informacja określająca wpływ eksploatacji górniczej na teren objęty inwestycją**

Teren na którym projektowany jest obiekt budowlany położony jest poza zasięgiem eksploatacji górniczej.

## **8. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.**

Omówiony w punkcie 2 zakres robót nie stwarza żadnych zagrożeń zarówno dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników oraz dla otoczenia.

## **9. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego.**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu budowlanego (Dz.U. poz. 463) ustalono, że projektowane roboty zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej, wg załączonego opracowania „opinia geotechniczna”.



## **10. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego.**

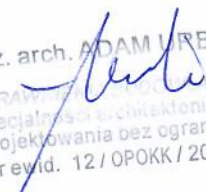
Obszar oddziaływania obiektu zawiera się w granicach geodezyjnych działki inwestora.

## **11. Uzgadnianie dokumentacji projektowej.**

Niniejszy projekt budowlany został uzgodniony z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych.

Przyjęte rozwiązania projektowe spełniają obowiązujące przepisy bhp i sanitarne.

opracował

mgr inż. arch. ADAM URBANIK  
  
UPRAWNIENIA  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
Nr ewid. 12/OPOKK/2014

<b>STAROSTA PRUDNICKI</b> ul. Kościuszki 76 48-200 Prudnik  GK.6621. <u>1265</u> .2018		Województwo: Województwo opolskie Powiat: Powiat prudnicki Jednostka ewidencyjna: Głogówek - Obszar wiejski Obręb ewidencyjny: <b>161002_5.0070, RACŁAWICE ŚLĄSKIE</b>  Miejscowość: Racławice Śląskie					
<b>Uproszczony wypis z rejestru gruntów</b> według stanu na dzień: 2018-10-04 14:46:32							
Jednostka rejestrowa gruntów: 161002_5.0070.G715							
<b>WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:</b>							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: <b>własność</b>					
Gmina lub związek międzygminny: <b>GMINA GŁOGÓWEK REGON: 531413350</b> Siedziba: 48-250 Głogówek Głogówek Rynek 1							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: <b>trwały zarząd</b>					
Powiatowa jednostka organizacyjna bez osobowości prawnej: <b>OŚRODEK REHABILITACJI I OPIEKI PSYCHIATRYCZNEJ W RACŁAWICACH ŚLĄSKICH REGON: 531421609</b> Siedziba: Głogówek Racławice Śląskie Zwycięstwa 34							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: <b>użytkowanie wieczyste</b> ważność do: 2092-05-25 grupa rejestrowa: 5.4					
Powiat: <b>POWIAT PRUDNICKI REGON: 531412600</b> Siedziba: 48-200 Prudnik Prudnik Kościuszki 76							
<b>DZIAŁKI EWIDENCYJNE:</b>							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
5	758/5	Zwycięstwa 34	Inne tereny zabudowane	Bi	0.1400	0.1400	OP1P/00037008/0
Identyfikator działki: 161002_5.0070.758/5							
5	758/6		Inne tereny zabudowane	Bi	0.0400	0.0400	OP1P/00037008/0
Identyfikator działki: 161002_5.0070.758/6							
5	759/6		Inne tereny zabudowane	Bi	0.0800	0.0800	OP1P/00037008/0
Identyfikator działki: 161002_5.0070.759/6							
<b>Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.2600</b>							

W dniu: 2018-10-04

dokument sporządzony przez: Monika Żegleń



04 PAŹ. 2018

Z up. Starosta  
INSPEKTOR  
mgr Monika Żegleń

(imię i nazwisko osoby uprawnionej)



Głogówek, 2018.12.19

**DECYZJA NR IDPP.IV.6733.11.2018**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U.2018.1945) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.Dz.U.2018.2096),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15 października 2018 roku, złożonego przez Ośrodek Rehabilitacji i Opieki Psychiatrycznej z siedzibą w Raclawicach Śląskich ul. Zwycięstwa 34, 48-250 Głogówek, reprezentowanego przez pełnomocnika P. Stanisława Urbaniaka zam. ul. Dunajewskiego 3, 47-200 Kędzierzyn-Koźle,

**ustalam**  
**na rzecz: Ośrodek Rehabilitacji i Opieki Psychiatrycznej**  
**z siedzibą w Raclawicach Śląskich ul. Zwycięstwa 34, 48-250 Głogówek,**  
**lokalizację inwestycji celu publicznego**  
**na działkach nr ewid. gruntu:**  
**758/5, 758/6 i 759/6 km. 5**  
**obręb RACŁAWICE ŚLĄSKIE**

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone zostały na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji (załącznik graficzny).

**1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy:**

- Zabudowa usługowa.

**2. Ustalenia rodzaju inwestycji:**

- Zamierzenie budowlane obejmuje rozbudowę i przebudowę budynku Ośrodka Rehabilitacji i Opieki Psychiatrycznej o zewnętrzny dźwig osobowy, w celu przystosowania budynku dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

**3. Warunki i szczególne zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisów odrębnych:**

**3.1. Warunki zagospodarowania terenu:**

- Obiekt budowlany należy projektować i realizować uwzględniając wymogi art. 5 ustawy Prawo budowlane (t.j.Dz.U.2018.1202) oraz zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422), w szczególności rozbudowę budynku należy sytuować zgodnie z §12 ww. rozporządzenia.
- Rozbudowę budynku należy sytuować na działce nr ew. grunty 759/6 i projektować zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U.20123.739).

**3.2. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- Linia zabudowy obowiązująca dla rozbudowy budynku o wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej większej niż 3,5 m i mniejszej niż 12 m nad poziomem terenu - wyznaczona elewacją frontową strefy wejściowej budynku tzn. 6,7 m od granicy pasa drogowego drogi gminnej (DGW), zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji. Dopuszcza się usytuowanie rozbudowy budynku o wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej nie większej niż 3,5 m nad poziom terenu - bliżej pasa drogowego, jednak w odległości nie mniejszej niż 6 m od krawędzi jezdni gminnej drogi wewnętrznej i nie mniej niż 5 m od granicy jej pasa drogowego.
- Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy – ok. 31,8% powierzchni nieruchomości (0,2600 ha), w tym powierzchnia rozbudowy budynku nie więcej niż 1,2%.
- Szerokość elewacji frontowej budynku (tj. elewacji usytuowanej od drogi gminnej) – ok. 45 m, bez zmian, w tym szerokość elewacji frontowej rozbudowy budynku do 3,0 m.



- Gabaryty rozbudowy budynku – długość (liczona wzdłuż drogi gminnej – dz. nr 1394) do 3,0 m, szerokość do 8,0 m. Liczba kondygnacji nie większa niż 3.
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (okapu dachu) – do 10,2 m nad poziomem terenu.
- Geometria dachu rozbudowy budynku – dach płaski o nachyleniu do 12°.

### **3.3. Warunki ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zdrowia ludzi:**

- Obiekt budowlany należy projektować i realizować zapewniając bezpieczeństwo pożarowe, odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska uwzględniając wymogi:
  - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422);
  - rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009.124.1030);
  - rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719).
- Inwestor realizujący zamierzenie budowlane jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska w zakresie określonym w art. 74-75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j.Dz.U.2018.799), w tym szczególnie w trakcie realizacji inwestycji należy:
  - zapewnić oszczędne korzystanie z terenu tzn. zająć wyłącznie teren niezbędny dla wykonywanych robót budowlanych;
  - w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska, w szczególności ochronę gleby oraz ochronę zieleni wysokiej i średniowysokiej (drzew i krzewów), usytuowanej na działce.
- Z odpadami powstałymi w trakcie budowy oraz eksploatacji obiektu budowlanego należy postępować zgodnie z przepisami art. 16-31 i art. 33 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j.Dz.U.2018.992), w szczególności:
  - odpady można magazynować na terenie inwestycji zgodnie z wymogami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi z zachowaniem terminów określonych w art. 25 ust. 4-5;
  - odpady należy przekazywać podmiotom spełniającym wymogi określone w art. 27 ust. 2.
- Poziom hałasu nie może przekraczać dopuszczalnych standardów akustycznych dla terenów domów opieki społecznej, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j.Dz.U.2014.112).

### **3.4. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- W przypadku ujawnienia podczas prowadzenia robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy postępować w sposób określony w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i o opiece nad zabytkami (Dz.U.2018.2067) oraz powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu, a jeżeli to nie jest możliwe Burmistrza.

### **3.5. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- Zjazd na teren – publiczny, z wojewódzkiej drogi publicznej DW 417, poprzez drogę gminną wewnętrzną DGW, bez zmian.
- Inwestycja winna spełnić wymogi określone w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.Dz.U.2018.1202) tzn. :
  - zaopatrzenie w wodę – z komunalnej sieci wodociągowej, przez istniejące przyłącze, bez zmian;
  - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci nn, jak dotychczas. Ewentualna zmiana lokalizacji przyłącza nn - na warunkach określonych przez właściwego operatora sieci;
  - zaopatrzenie w ciepło – ze źródła indywidualnego, bez zmian; zakazuje się stosowania źródeł indywidualnych o niskiej sprawności spalania; dopuszcza się mikroinstalacje wykorzystujące ekologiczne źródła ciepła tzn. energię słońca lub geotermalną;
  - wody opadowe czyste (z dachów) – należy odprowadzić na nieutwardzony teren nieruchomości;
  - odpady bytowe – należy składować w pojemnikach służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, usytuowanych na terenie inwestycji oraz zapewnić ich odprowadzenie



zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j.Dz.U.2018.992) i ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu porządku w gminach (t.j.Dz.U.2018.1454).

### **3.6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- Obiekt należy projektować i budować w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, określonych w art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.Dz.U.2018.1202) oraz §2 pkt 7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U.2003.164.1589), w tym szczególnie zamierzenie budowlane:
  - nie może spowodować ograniczenia w zagospodarowaniu lub użytkowaniu sąsiednich terenów i obiektów budowlanych, a także nie może ograniczyć dostępu do światła dziennego budynkom usytuowanym na działkach sąsiednich;
  - nie może być źródłem uciążliwości powodowanych przez hałas i wibracje oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, dla terenów sąsiednich;
  - nie może pozbawić sąsiednie nieruchomości dostępu do drogi publicznej, ani też możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
  - wody opadowe z terenu inwestycji nie mogą spływać na sąsiednie nieruchomości.

### **3.7. Warunki w zakresie sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.**

- Zamierzenie budowlane zlokalizowane jest w obrębie zabytkowego układu ruralistycznego wsi Raclawice Śląskie ujętego w gminnej ewidencji zabytków, który obejmuje się ochroną na podstawie art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.Dz.U.2018.2067). Zamierzenie budowlane winno spełnić następujące warunki:
  - kompozycję bryły i elewacji rozbudowy budynku należy dostosować do architektury budynku, w szczególności do wysokości i kompozycji części strefy wejściowej;
  - zakazuje się sytuowania na rozbudowie budynku akcentów architektonicznych w formie wieżyczek i sterczyn;
  - kolorystykę elewacji rozbudowy budynku należy dostosować do kolorystyki głównej bryły budynku - zakazuje się stosowania odcieni koloru różowego, fioletowego, niebieskiego i zielonego.

### **3.8. Pozostałe warunki:**

- Rozbiórka obiektu budowlanego lub jego części wymaga uzyskania pozwolenia na rozbiórkę, zgodnie z art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j.Dz.U.2018.1202).
- Projekt budowlany winien być sporządzony zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2018.1935) przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami.
- Na etapie projektowania i budowy należy stosować się do wymogów rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U.1995.25.133).

## **UZASADNIENIE**

Dnia 15 października 2018 r. P. Stanisław Urbanik zam. ul. Dunajewskiego 3, 47-200 Kędzierzyn – Koźle, działający z upoważnienia Ośrodka Rehabilitacji i Opieki Psychiatrycznej w Raclawicach Śląskich z siedzibą ul. Zwycięstwa 34, Raclawice Śląskie, 48-250 Głogówek, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia budowlanego obejmującego rozbudowę i przebudowę budynku usług ochrony zdrowia tzn. Ośrodka Rehabilitacji i Opieki Psychiatrycznej w Raclawicach Śląskich, o zewnętrzny dźwig osobowy, planowanym do realizacji na działkach o nr ewid. 759/6, 758/5 i 758/6 km. 5 we wsi Raclawice Śląskie. Wniosek uzupełnił dnia 30 października 2018 r.

Dla wnioskowanego terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani gmina nie ogłosiła o przystąpieniu do jego sporządzenia. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Głogówek”, uchwalonym uchwałą Nr XXVII/194/2016 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 29 listopada 2016 roku, wnioskowany teren nie stanowi obszaru, dla którego obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie wnioskowane zamierzenie budowlane sytuowanej jest na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonym na rysunku studium symbolem 1MU, zatem nie narusza ustaleń ww. studium.



Wnioskowana inwestycja polegająca na rozbudowie i przebudowie budynku usług ochrony zdrowia stanowi inwestycję celu publicznego bowiem jest działaniem o znaczeniu ponadgminnym, o którym mowa w art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U.2018.1945) i jednocześnie stanowi realizację celu publicznego, o którym mowa w art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2018.121) oraz zadanie własne powiatu, o którym mowa art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j.Dz.U.2018.995).

Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1 i art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U.2018.1945) zamierzenie budowlane stanowiące inwestycję celu publicznego wymaga wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego jest możliwe, bowiem spełnione zostały wymagania art. 50 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tzn. zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów wnioskowane działki, o powierzchni kolejno 0,0800 ha, 0,1400 ha i 0,0400 ha stanowią inne tereny zabudowane (Bi). W świetle art. 2 ust. 1 pkt 3 ustawy z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j.Dz.U.2017.1161) zamierzenie budowlane nie zmienia przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne, zatem nie wymaga zgody, o której mowa w art. 7 tej ustawy.

Tryb wydania decyzji o warunkach zabudowy określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U.2018.1945) w art. 53 i następujących, w szczególności projekt decyzji opracowany został przez osobę uprawnioną do sporządzania projektu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na podstawie art. 50 ust. 4, w związku z art. 5 pkt 1, pkt 3 i pkt 4 ww. ustawy.

Warunki określone w niniejszej decyzji zostały sformułowane na podstawie ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz na podstawie przepisów odrębnych i uwzględniają wyniki analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ww. ustawy. Analiza wykazała, że wnioskowane zamierzenie budowlane:

- 1) będzie realizowane na terenie zabudowanym wsi Raclawice Śląskie, na działkach dostępnych z wojewódzkiej drogi publicznej DW 417, poprzez gminną drogę wewnętrzną DGW (dz. nr 1394);
- 2) nie zmienia przeznaczenia gruntów rolnych, podlegających ochronie na podstawie art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j.Dz.U.2017.1161), ponieważ będzie realizowane na gruntach wykazanych w ewidencji gruntów jako inne tereny zabudowane (Bi);
- 3) w świetle rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j.Dz.U.2016.71) nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, o którym mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.Dz.U.2018.2081);
- 4) nie będzie realizowane na terenach podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych tzn.:
  - obszarów objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j.Dz.U.2018.1614);
  - obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, o których mowa w ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j.Dz.U.2017.1566);
  - obszarów lub terenów górniczych ustanowionych w trybie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j.Dz.U.2017.2126);
- 5) będzie realizowane na terenie objętym formami ochrony zabytków, o którym mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.Dz.U.2018.2067) tzn. na terenie zabytkowego układu ruralistycznego wsi Raclawice Śląskie, ujętego w gminnej ewidencji zabytków.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został uzgodniony z:

- wojewódzkim konserwatorem zabytków w odniesieniu do terenu położonego w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wsi Raclawice Śląskie, ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków, określonych na rysunku „Kierunki Zagospodarowania” w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Głogówek, uchwalonym uchwałą Nr XXVIII/194/2016 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 29 listopada 2016 roku (art. 53 ust. 4 pkt 2) – postanowienie nr ZN.5151.75.2018.JH z dnia 27.11.2018 r. (wpływ: 29.11.2018R.);



- właściwym zarządcą drogi przyległej do terenu objętego wnioskiem (art. 53 ust. 4 pkt 9) - tj. z Gminą Głogówek - postanowienie nr IDPP.IV.5548.P.1.2018 z dnia 30.11.2018 r.;
- Decyzja nie wymaga uzgodnienia z pozostałymi organami, o których mowa w art. 53 ust. 4, ponieważ nie zachodzi żaden z wymienionych tam przypadków. Niniejsza decyzja nie rozstrzyga o ostatecznej lokalizacji obiektu budowlanego. Decyzja uwzględnia żądania strony toteż nie wymaga innego uzasadnienia.

#### POUCZENIE


- 1) Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
- 2) Jeżeli niniejsza decyzja wywoła skutki, o których mowa w art. 36 tej ustawy, przepisy art. 36 oraz art. 37 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stosuje się odpowiednio (art. 58 ust. 2).
- 3) Burmistrz stwierdza wygaśnięcie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jeżeli:
  - inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
  - dla terenu objętego decyzją zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą inne niż warunki określone w decyzji, z zastrzeżeniem art. 65 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 4) W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna co oznacza, że decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia jej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.
- 5) Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
- 6) Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Na wydane w toku postępowania postanowienia służy stronom zażalenie, gdy Kodeks Postępowania Administracyjnego tak stanowi, w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia stronie.

Załączniki do decyzji:

- zał. graf. nr 1 - kopia mapy zasadniczej w skali 1 : 1000

BURMISTRZ GŁOGÓWKA

  
.....  
(burmistrz)

Otrzymują:

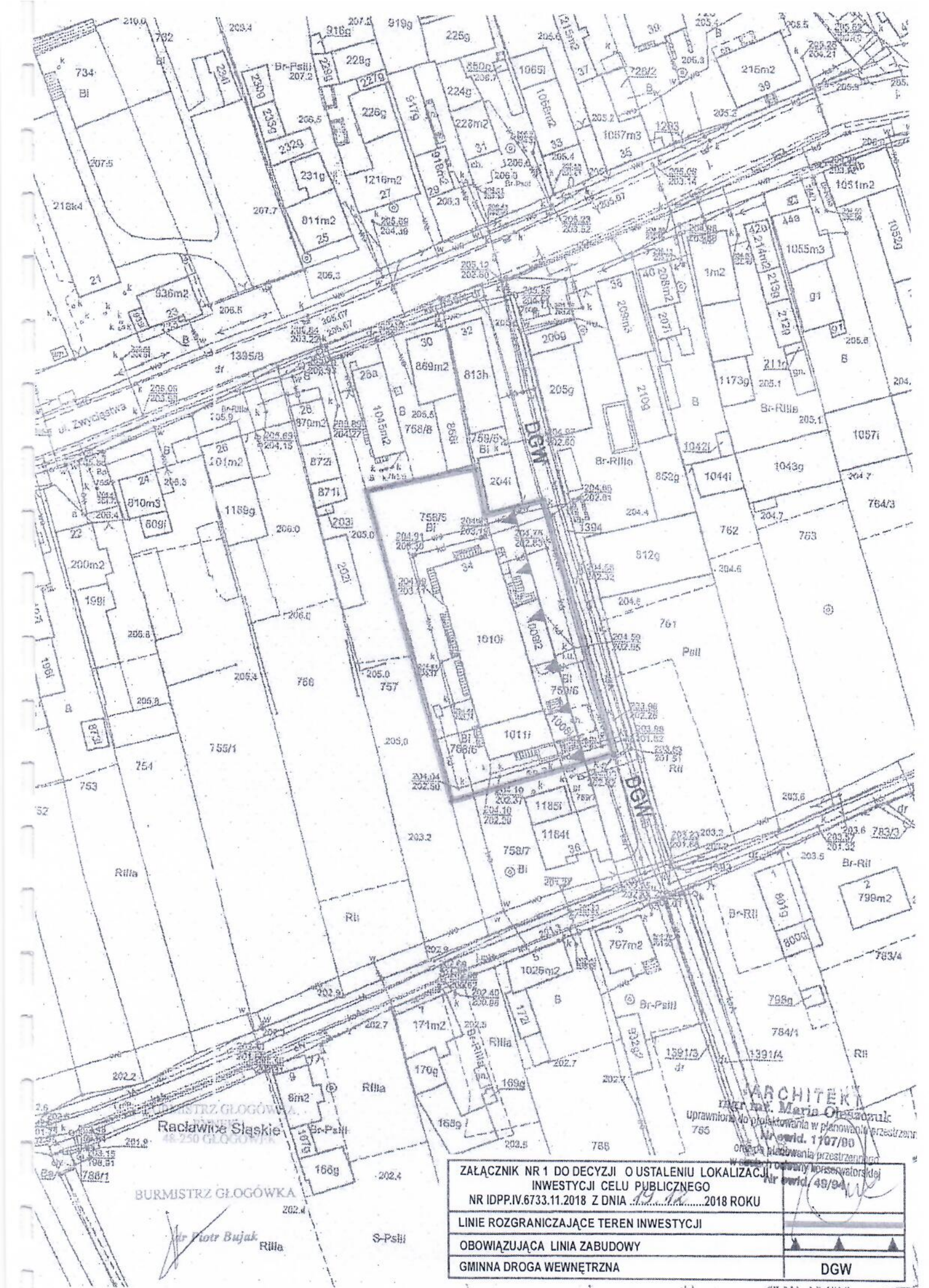
- 1) Ośrodek Rehabilitacji i Opieki Psychiatrycznej, ul. Zwycięstwa 34, Raclawice Śląskie, 48-250 Głogówek;

- 2) Ośrodek Rehabilitacji i Opieki Psychiatrycznej z siedzibą w Raclawicach Śląskich ul. Zwycięstwa 34, 48-250 Głogówek za pośrednictwem pana Stanisława Urbanika zam. ul. Dunajewskiego 3, 47-200 Kędzierzyn – Koźle;
- 3) Starosta Prudnicki, ul. Kościuszki 76, 48-200 Prudnik
- 4) aa.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości :  
107 zł (słownie: sto siedem złotych 00/100)  
(zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r.  
o opłacie skarbowej (t.j.Dz.U.2018, poz.1044)

Projekt decyzji przygotowała mgr inż. arch. Maria Oleszczuk - APAiU, uprawniona do sporządzania projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na podstawie art. 50 ust. 4 i art. 60 ust. 4, w związku z art. 5 pkt 1, pkt 3 i pkt 4 u.p.z.p. - Nr ewid. uprawnień 1107/90, członek OOIA OP-0057





**ARCHITEKT**  
 mgr inż. **Maria Oleszczuk**  
 uprawniona do projektowania w planowaniu przestrzennym  
 Nr ewid. 1107/00  
 on-line planowania przestrzennego  
 w systemie ewidencji miejscowości, ulic i drog  
 Nr ewid. 49/94

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO NR IDPP.IV.6733.11.2018 Z DNIA 19.11.2018 ROKU	
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI	
OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY	
GMINNA DROGA WEWNĘTRZNA	DGW

BURMISTRZ GŁOGÓWKA  
 RACŁAWICE ŚLĄSKIE  
 48-250 GŁOGÓW

dr Piotr Bujak  
 RiIIa

S-PsiII



Racławice Śląskie 05.11.2018 r.

Zakład Usług Projektowych i Nadzoru  
Budowlanego Stanisław Urbanik  
47-200 Kędzierzyn-Koźle ul. Racławicka 20

dot. zleconego zakresu opracowania prac projektowych dla zadania **przebudowa i rozbudowa budynku OR i OP w Racławicach Śl. w zakresie zewnętrznego szybu dźwigu osobowego.**

Niniejszym oświadczamy, iż zlecony obecnie Państwu zakres projektowy nie ma obejmować:

- przebudowy pozostałej części naszego budynku OR i OP związanej z ewentualnym wydzieleniem p.poż. wewnętrznej klatki schodowej oraz rozbudową wewnętrznej instalacji hydrantowej, itp.

gdyż zakres tych prac będzie opracowany odrębną dokumentacją projektową.

Ponadto oświadczamy, iż do czasu skutecznego wykonania i uruchomienia projektowanego dźwigu osobowego, wszystkie roboty związane z wydzieleniem p.poż. klatki schodowej oraz rozbudową instalacji hydrantowej będą wykonane w pierwszej kolejności.

DYREKTOR  
Ośrodka Rehabilitacji i Opieki Psychiatrycznej  
w Racławicach Śląskich  
*mgr Anna Siemięcinowska*

k/o

1 x a/a



EnergiaPro Koncern Energetyczny SA  
pl. Powstańców Śląskich 20 53-314 Wrocław

Oddział w Opolu

Rejon Dystrybucji Kędzierzyn-Koźle  
ul. Łukasiewicza 37 47-200 Kędzierzyn-Koźle  
tel. 077/482 30 81 fax 077/482 37 20

NIP 611-02-02-860 REGON 230179216-00065  
BZ WBK S.A. I/O Opole 79 1090 2138 0000 0001 0323 6248

-1-

OR i OP Raclawice  
wpłynęło dn 14.11.07  
L. dz. 1407/07 SP

**ENERGIAPRO**

Kędzierzyn-Koźle, dnia 07.11.2007r.

RD3/6/RDE6/BK/4897/2007 | 28694

**Ośrodek Rehabilitacji i Opieki  
Psychiatrycznej  
ul. Zwycięstwa 34  
48-250 Raclawice Śląskie**

**Dot.: Usunięcia kolizji istniejącego złącza kablowego wraz z kablami  
zasilającymi z projektowaną windą osobową dla ORiOP w Raclawicach  
Śl. przy ul. Zwycięstwa 34.**

W odpowiedzi na pismo z dnia 17.10.2007r. informujemy, że celem usunięcia kolizji proj. windy osobowej z istniejącymi urządzeniami energetycznymi należy spełnić następujące techniczne warunki przebudowy :

1. Skrzyżowania i zbliżenia z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi należy zaprojektować i wykonać zgodnie z wymogami normy N SEP-E-004 pt. „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.”
2. Istniejące złącze kablowe nr ZK 1996 należy przenieść na sąsiednią ścianę budynku ośrodka, zgodnie z w.w normą.
3. Kable zasilające ZK 1996 (relacje, typy i przekroje podane niżej) należy ułożyć po nowej trasie tak, aby nie kolidowały z projektowaną windą osobową :
  - kabel 0,4 kV relacji stacja transf. Raclawice Wiadukt - ZK-1996 : YAKY 4x240 mm<sup>2</sup>,
  - kabel 0,4 kV relacji ZK-1996 – ZK-5102 : YAKY 4x70 mm<sup>2</sup>,
  - kabel 0,4 kV relacji ZK-1996 – słup nr 464/02/37 : YAKY 4x120 mm<sup>2</sup>.
4. Na powyższy zakres prac należy opracować dokumentację techniczną, która podlega sprawdzeniu w Rejonie Dystrybucji Kędzierzyn-Koźle, ul. Łukasiewicza 37.
5. Przed przystąpieniem do prac, prosimy Inwestora o osobiste zgłoszenie się do RD-K-Koźle celem ustalenia warunków wykonania pkt. 2-4 oraz podpisania stosownej umowy w tym zakresie.
6. Prace ziemne w obrębie linii elektroenergetycznych należy prowadzić z uwzględnieniem wymogów podanej wyżej normy oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401 z dnia 19.03.2003r.) oraz Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. nr 118, poz. 1263 z dnia 15.10.2001r.).

Sprawę prowadzi Bożena Koryl – tel.077-4056317

**Kopia:**  
a/a – RDE6

Kierownik  
Rejonu Dystrybucji Kędzierzyn-Koźle  
EnergiaPro Koncern Energetyczny SA  
Oddział w Opolu  
*Marek Wójcik*

EnergiaPro Koncern Energetyczny SA Oddział w Opolu  
Rejon Dystrybucji w Kędzierzynie-Koźlu  
47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Łukasiewicza 37  
tel. + 48-077/ 48 23 081, fax +48-077/ 48 23 720  
REGON 230179216-00065

# **INFORMACJA DOTYCZĄCA** **BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

dla obiektu budowlanego:

**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU OŚRODKA  
REHABILITACJI I OPIEKI PSYCHIATRYCZNEJ W  
RACŁAWICACH ŚLĄSKICH W ZAKRESIE ZEWNĘTRZNEGO  
SZYBU DŹWIGU OSOBOWEGO**

zlokalizowanego: Raclawice Śląskie ul. Zwycięstwa 34, 48-250 Głogówek

dla inwestora: Ośrodek Rehabilitacji i Opieki Psychiatrycznej w Raclawicach  
Śląskich  
48-250 Głogówek, Raclawice Śląskie ul. Zwycięstwa 34

opracowana przez: inż. Stanisława Urbanika

*inż. STANISŁAW URBANIK*  
Upr. do kier. i nadzoru - 47/77/Op.  
Upr. do projektowania - 169/81/Op.  
Zaśw. Konserw. Zabytków - 37/95



## **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje przebudowę i rozbudowę części budynku ORiOS o szyb dźwigu osobowego wraz z parterowym przedsionkiem z wejściem do niego z terenu utwardzonego podwórza wokół Ośrodka.

Poniżej wyszczególniono zasadniczy zakres robót i przewidywaną kolejność ich realizacji:

- a) Zagospodarowanie placu budowy:
  - uporządkowanie terenu, ogrodzenie placu budowy,
  - ustawienie toalety,
  - ustawienie baraku lub przyczepy dla ekipy budowlanej,
  - wyznaczenie i przygotowanie miejsc składowania materiałów,
  - wykonanie przyłącza energetycznego na potrzeby budowy,
  - wyznaczenie miejsca na węzeł betoniarski,
  - przygotowanie miejsc pracy dla zbrojarzy, cieśli i murarzy.
- b) Geodezyjne wytyczenie obiektu, założenie reperu,
- c) Roboty ziemne, roboty demontażowe kostki brukowej do odzysku,
- d) Wykonanie fundamentów,
- e) Wykonanie ścian fundamentowych,
- f) Wykonanie ścian konstrukcyjnych zewnętrznych i wewnętrznych szybu dźwigu i przedsionka,
- g) Wykonanie robót budowlanych na poziomie piwnicy, w przyziemiu, na parterze, na 1piętrze,
- h) Wykonanie robót instalacyjnych wewnętrznych elektrycznych,
- i) Montaż okien, parapetów, drzwi zewnętrznych i wewnętrznych,
- j) Roboty wewnętrzne wykończeniowe,
- k) Montaż urządzenia dźwigu osobowego,
- l) Roboty elewacyjne,
- ł) Prace zewnętrzne – zagospodarowanie terenu, uprzątnięcie placu budowy.

## **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Na terenie działki zlokalizowany jest jedynie budynek ORiOS.

**3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Dla projektowanego zakresu robót nie przewiduje się żadnych elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

**4. Wskazanie dotyczące przewidzianych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określających skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.**

- a) wykonanie przyłącza energetycznego na potrzeby budowy – zagrożenie porażenia prądem,
- b) roboty ziemne – wykopy – zagrożenie upadkiem, zagrożenie osunięciem się wykopu,
- c) roboty żelbetowe, murowe i obejmujące remont istniejących dachów – prace na wysokości – zagrożenie upadkiem,
- d) wykonanie konstrukcji stropu nad parterem i stropodachu nad 1p. – zagrożenia upadkiem,
- e) montaż urządzenia dźwigowego – prace na wysokości – zagrożenie upadkiem.

**5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktaży pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Instruktaż musi być przeprowadzony przez kierownika budowy w obecności kompletnej ekipy budowlanej przed przystąpieniem do realizacji inwestycji i przed każdym niebezpiecznym etapem budowy.

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

- opracowanie planu BiOZ dla inwestycji,
- wykonywanie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i przepisami BHP,

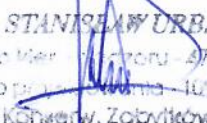


- wykonywanie prac zgodnie ze sztuką budowlaną,
- właściwe ogrodzenie terenu budowy,
- właściwe prowadzenie prac na wysokości.

Lokalizacja inwestycji na terenie otwartym umożliwia szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

Wszystkie projektowane prace wykonane muszą być w obiekcie czynnym, gdzie przebywa (mieszka) kilkadziesiąt osób starszych (chorych), dlatego wykonanie tych prac musi być bardzo dokładnie przeanalizowane, skoordynowane i uzgodnione z użytkownikiem budynku.

opracował:

  
*inż. STANISŁAW URBANIK*  
Upn. do kier. inżynieru - 81/77/Op.  
Upn. do projektowania - 102/31/Op.  
Zaśw. KOnserw. Zabytków - 37/96



Pracownia Badań Geologicznych  
**GEO-VISION**

47-208 Radziejów, ul. Pawłowska 7  
e-mail: geo-vision@wp.pl tel. 607-842-318

---

Zamawiający:

Zakład Usług Projektowych „Urbanik”  
ul. Ractawicka 20  
47-200 Kędzierzyn-Koźle

## Opinia geotechniczna

do projektu budowy windy osobowej przy budynku  
Ośrodka Rehabilitacji i Opieki Psychiatrycznej w Ractawicach Śląskich,  
woj. opolskie, ul. Zwycięstwa 34, nr. działek 758/5, 758/6 i 759/6

Opracował

inż. Wojciech Jan Sobkiewicz  
geolog

mgr inż. Witold Jan Kajstura  
geolog uprawn. 060231

Kategoria geotechniczna obiektu - I

Radziejów, październik 2018 (nr.arch.051/10GV/2018)



**SPIS TREŚCI**

1. Wstęp .....	3
2. Położenie i morfologia terenu .....	3
3. Warunki hydrogeologiczne.....	3
4. Geotechniczna charakterystyka podłoża gruntowego .....	4
5. Wnioski i ustalenia.....	5
Karty dokumentacyjne otworów .....	6÷7

**SPIS ZAŁĄCZNIKÓW GRAFICZNYCH**

Zał. 1	Mapa topograficzna z oznaczeniem obszaru badań w skali 1:25000
Zał. 2	Mapa lokalizacji otworów badawczych w skali 1:500
Zał. 3	Przekrój geotechniczny w skali 1:100
Zał. 4	Objaśnienia symboli geotechnicznych

## 1. WSTĘP

Badania geologiczne wykonano na zamówienie Zakładu Usług Projektowych „Urbanik” z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Racławickiej 20. Zadaniem geologicznym niniejszego opracowania jest rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych na terenie projektowanej budowy windy osobowej przy budynku Ośrodka Rehabilitacji i Opieki Psychiatrycznej w Racławicach Śląskich, gm. Głogówek, woj. opolskie, ul. Zwycięstwa 34, nr. działek 758/5, 758/6 i 759/6, na potrzeby projektu technicznego.

Łącznie wykonany został następujący zakres prac geologicznych:

- wizja lokalna terenu
- wiercenie 2-ch otworów małych średnic  $\Phi$  90 mm do głębokości 4,0 m ppt,
- prace laboratoryjne - 6 próbek gruntu do badań makroskopowych
- prace kartograficzne i dokumentacyjne.

Zamawiający dysponował planem sytuacyjnym terenu w skali 1:500. Otwory badawcze określone przez Zamawiającego, zweryfikowane zostały w trakcie wizji lokalnej i określone zostały na w/w planie sytuacyjnym.

### Normy związane:

PN-EN 1997-1	Eurokod7	Projektowanie geotechniczne. Zasady ogólne
PN-EN 1997-2	Eurokod7	Projektowanie geotechniczne. Rozpoznanie i badania podłoża gruntowego
PN-EN ISO14688-1:2002		Badania geotechniczne. Oznaczenie i klasyfikowanie gruntów.
PN-B-03020:1981		Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednio budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie
PN-B-02479:1998		Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne
PN-B-04452:2002		Grunty budowlane. Badania polowe
PN-B-02480:1986		Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów
PN-B-04481:1988		Grunty budowlane. Badania laboratoryjne

Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa, i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.

## 2. POŁOŻENIE I MORFOLOGIA TERENU

Obszar przeprowadzonych badań zlokalizowany jest w miejscowości Racławice Śląskie, na działkach nr. 758/5, 758/6 i 759/6 przy ul. Zwycięstwa 34. Rzędna terenu waha się w granicach  $+204.6 \div +204.7$  m npm. W odległości ok. 450m / S przepływa rzeka Osobłoga. Pod względem fizyczno-geograficznym obszar ten znajduje się na Płaskowyżu Głubczyckim, obejmującym południowo-wschodnią część Niziny Śląskiej.

## 3. WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE

W wykonanych otworach badawczych stwierdzono występowanie lustra wody gruntowej o charakterze swobodnym, nawierconego w warstwach piasków gliniastych w.III na głębokości 3,8-3,9m ppt. Średnia rzędna ustabilizowanego lustra wody gruntowej wynosi  $+ 200,8$ m npm.



#### 4. GEOTECHNICZNA CHARAKTERYSTYKA PODŁOŻA GRUNTOWEGO

W podłożu badanego terenu zalegają przypowierzchniowo grunty nasypowe powstałe na skutek działalności antropogenicznej, a poniżej grunty mineralne spoiste i niespoiste wieku czwartorzędowego, związane genetycznie z akumulacją wodno-lodowcową w plejstocenie.

Profil podłoża rozpoznany został do głębokości 4,0 m ppt. - wydzielone zostały następujące warstwy geotechniczne:

Pakiet I - Grunty nasypowe. Wiek osadów – antropogen.

Warstwa Ia – Nasypy budowlane i niebudowlane ogólnie: podsypka piaszczysta kostki brukowej, mieszaniny gliny i gruzu ceglanego, nasypy piaszczyste i gliniaste. Warstwa ciągła, o zmiennej miąższości, stwierdzona w zakresie głębokości 0,0-2,3m ppt. Stopień plastyczności części spoistych warstwy, określony w wyniku badań makroskopowych wynosi  $I_L=0,30$ . Stan warstwy plastyczny. Warstwa słabonośna. Grunt odspojony – niska kohezja max. 30 % wartości normowej. Ze względu na występowanie odspojonych gruntów spoistych w nasypie zaleca się nie posadawiać obiektu budowlanego na tej warstwie.

Pakiet II - Grunty mineralne. Wiek osadów – plejstocen


Warstwa II – Pyły barwy beżowej. Warstwa ciągła, stwierdzona w zakresie głębokości 1,0-3,8m ppt o średniej miąższości 2,1m. Stopień plastyczności warstwy, określony w wyniku badań makroskopowych wynosi  $I_L=0,00$ . Stan warstwy twardoplastyczny. Ustalona w badaniach laboratoryjnych gęstość objętościowa warstwy wynosi  $\delta_o=20,41$  kN/m<sup>3</sup>. Wilgotność naturalna średnio wynosi  $W_n=16,2\%$ . Wartości obliczeniowe parametrów geotechnicznych według metody "B" PN-B-03020:

<b>Warstwa II</b>	$I_L$	<b>0,00</b>	Pyły i gliny kat. „C”
gęstość objętościowa gruntu	$\delta_o$	20,41	kN/m <sup>3</sup>
kąt tarcia wewnętrznego	$\Phi$	16,20	st.
kohezja	$C_v$	27,00	kPa
moduł odksz. pierw. i wtórnego	$E_o$	30461	kPa
moduł ścisłości pierwotnej	$M_o$	43516	kPa
moduł ścisłości wtórnej	$M$	72541	kPa
współczynniki nośności	$N_d$	4,42	
	$N_b$	0,74	
	$N_c$	11,77	

Warstwa III - Piaszki gliniaste z domieszką drobnego żwiru o zabarwieniu beżowym. Warstwa ciągła o miąższości rozpoznanej w granicach 0,2m, występująca w strefie głębokości 3,8-4,0m ppt; warstwa nie przewiercona do spągu.

## 5. WNIOSKI I USTALENIA:

1. W podłożu projektowanej budowy windy osobowej przy Ośrodku Rehabilitacji i Opieki Psychiatrycznej w Racławicach Śląskich, woj. opolskie, ul. Zwycięstwa 34, nr. działek 758/5, 758/6 i 759/6 stwierdzono występowanie gruntów nasypowych oraz gruntów rodzimych spoistych i niespoistych wieku czwartorzędowego w formie warstwowanej. Wartości obliczeniowe parametrów geotechnicznych dla gruntów nasypowych i rodzimych podane zostały w tabelach rozdziału 4 niniejszego opracowania (str.4).
2. Poniżej słabonośnej warstwy nasypowej w postaci warstw piasku, gliny i mieszaniny gleby z gruzem ceglany (w.Ia) o miąższości od 1,0 do 2,3m występują do głębokości 3,8-3,9m ppt warstwy gruntów spoistych tj. pyłów w stanie twaroplastycznym, charakteryzujące się stopniem plastyczności na poziomie  $I_t=0,00$ .
3. Poniżej głębokości 3,85m ppt do głębokości rozpoznania tj. 4,0m ppt stwierdzono występowanie zaglinionych piasków średnioziarnistych (w.III) z przewarstwieniami żwiru. Ze względu na niewielką miąższość warstwy z rozpoznania nie określono jej stopnia zagęszczenia.
4. W wykonanych otworach badawczych stwierdzono występowanie lustra wody gruntowej o charakterze swobodnym, nawierconego w warstwach piasków gliniastych w.III na głębokości 3,8-3,9m ppt. Średnia rzędna ustabilizowanego lustra wody gruntowej wynosi + 200,8m npm. Poziom wód gruntowych może wykazywać sezonowe wahania  $\pm 0,5$  m od udokumentowanego poziomu wód gruntowych w zależności od pory roku, opadów atmosferycznych lub też okresów suszy.
5. Charakterystyka warunków geotechnicznych podłoża gruntowego pozwala na stwierdzenie prostych warunków gruntowych według Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych w proponowanej pierwszej kategorii geotechnicznej obiektu.

  
mgr inż. Witold Kajstura  
uprawnienia CUG 050545,060231



# Karta profilu geologicznego

# P-1

do projektu budowy windy osobowej przy budynku Ośrodka Rehabilitacji i Opieki Psychiatrycznej w Racławicach Śląskich, gm. Głogówek, woj. opolskie, ul. Zwycięstwa 34, nr. działek 758/5, 758/6 i 759/6

Numer otworu Rzędna terenu [m npm] Strefa głębokości [m ppt]	P-1	Opis litologiczny 204.6	Poziom wody gruntowej [m ppt]	Przełot warstwy mb	Ozn. geotech.	Stan gruntu I <sub>b</sub>	Stan gruntu I <sub>L</sub>	Wn [%]	Gęstość obj. kN/m <sup>3</sup>
0,0 – 0,1	w.Ia	Nasyp pylasty beżowy		0,0-0,5	Nn (π) [sixMg]	/In/			
0,1 – 0,2									
0,2 – 0,3	w.Ia	Nasyp glebowo-ceglany czarny		0,5-1,0	Nn (Gb,C) [xMg]				
0,3 – 0,4									
0,4 – 0,5	w.Ia	Nasyp glebowo-ceglany czarny		0,5-1,0	Nn (Gb,C) [xMg]				
0,5 – 0,6									
0,6 – 0,7	w.II	Pył beżowy		1,0-3,8	π [SI]		0,00	18,6	19,86
0,7 – 0,8							/tpl/		
0,8 – 0,9	w.II	Pył beżowy		1,0-3,8	π [SI]		0,00	16,1	20,62
0,9 – 1,0							/tpl/		
1,0 – 1,1	w.II	Pył beżowy		1,0-3,8	π [SI]		0,00	14,7	20,59
1,1 – 1,2							/tpl/		
1,2 – 1,3	w.II	Pył beżowy		1,0-3,8	π [SI]		0,00	14,7	20,59
1,3 – 1,4							/tpl/		
1,4 – 1,5	w.II	Pył beżowy		1,0-3,8	π [SI]		0,00	14,7	20,59
1,5 – 1,6							/tpl/		
1,6 – 1,7	w.II	Pył beżowy		1,0-3,8	π [SI]		0,00	14,7	20,59
1,7 – 1,8							/tpl/		
1,8 – 1,9	w.II	Pył beżowy		1,0-3,8	π [SI]		0,00	14,7	20,59
1,9 – 2,0							/tpl/		
2,0 – 2,1	w.II	Pył beżowy		1,0-3,8	π [SI]		0,00	14,7	20,59
2,1 – 2,2							/tpl/		
2,2 – 2,3	w.II	Pył beżowy		1,0-3,8	π [SI]		0,00	14,7	20,59
2,3 – 2,4							/tpl/		
2,4 – 2,5	w.II	Pył beżowy		1,0-3,8	π [SI]		0,00	14,7	20,59
2,5 – 2,6							/tpl/		
2,6 – 2,7	w.II	Pył beżowy		1,0-3,8	π [SI]		0,00	14,7	20,59
2,7 – 2,8							/tpl/		
2,8 – 2,9	w.II	Pył beżowy		1,0-3,8	π [SI]		0,00	14,7	20,59
2,9 – 3,0							/tpl/		
3,0 – 3,1	w.II	Pył beżowy		1,0-3,8	π [SI]		0,00	14,7	20,59
3,1 – 3,2							/tpl/		
3,2 – 3,3	w.II	Pył beżowy		1,0-3,8	π [SI]		0,00	14,7	20,59
3,3 – 3,4							/tpl/		
3,4 – 3,5	w.II	Pył beżowy		1,0-3,8	π [SI]		0,00	14,7	20,59
3,5 – 3,6							/tpl/		
3,6 – 3,7	w.II	Pył beżowy		1,0-3,8	π [SI]		0,00	14,7	20,59
3,7 – 3,8							/tpl/		
3,8 – 3,9	w.III	Piasek gliniasty ze żwirem, beżowy	▽▼ 3,80	3,8-4,0	Pg+Z [fgrsiSa]				
3,9 – 4,0	w.III								

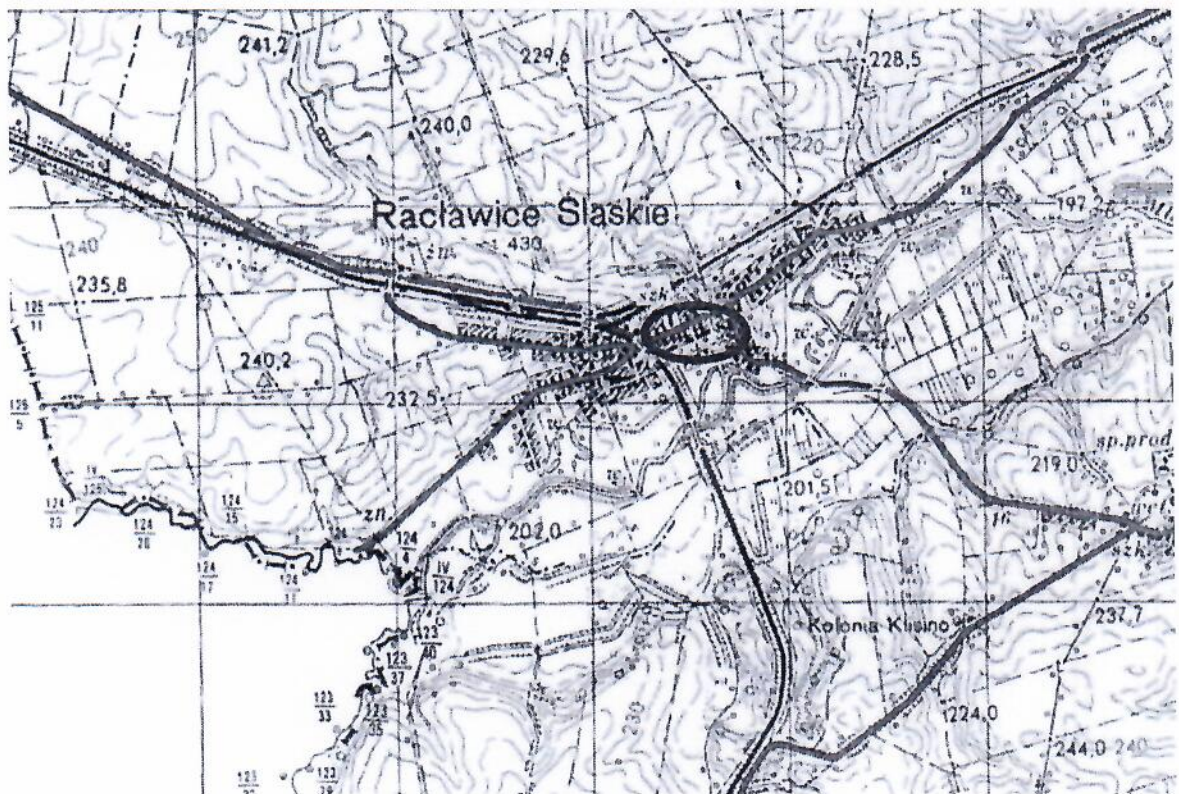
## Karta profilu geologicznego


P-2


do projektu budowy windy osobowej przy budynku Ośrodka Rehabilitacji i Opieki Psychiatrycznej w Racławicach Śląskich, gm. Głogówek, woj. opolskie, ul. Zwycięstwa 34, nr. działek 758/5, 758/6 i 759/6

Numer otworu	P-2	Opis litologiczny	Poziom wody gruntowej [m ppt]	Przełot warstwy mb	Ozn. geotech.	Stan gruntu I <sub>b</sub>	Stan gruntu I <sub>t</sub>	Wn [%]	Gęstość obj. kN/m <sup>3</sup>
0,0 – 0,1		Kostka brukowa		0,0-0,1	<b>B</b>				
0,1 – 0,2		Nasyp		0,1-0,4	<b>NB (Ps)</b> <b>[saxMg]</b>				
0,2 – 0,3		Piasek średni							
0,3 – 0,4		żółty		0,4-1,0	<b>Nn (G)</b> <b>[clxMg]</b>				
0,4 – 0,5									
0,5 – 0,6		Nasyp							
0,6 – 0,7		gliniasty							
0,7 – 0,8		beżowo brunatny							
0,8 – 0,9									
0,9 – 1,0									
1,0 – 1,1	w.Ia			1,0-1,8	<b>Nn (Ps)</b> <b>[saxMg]</b>	/In/			
1,1 – 1,2		Nasyp							
1,2 – 1,3		Piasek średni							
1,3 – 1,4		żółty							
1,4 – 1,5									
1,5 – 1,6									
1,6 – 1,7									
1,7 – 1,8									
1,8 – 1,9		Nasyp		1,8-2,3	<b>Nn (Gb,C)</b> <b>[xMg]</b>		0,30 /pl/		
1,9 – 2,0		glebowo-ceglany							
2,0 – 2,1		brunatny							
2,1 – 2,2									
2,2 – 2,3				2,3-3,8	<b>π</b> <b>[Si]</b>		0,00 /tpl/	16,8	20,15
2,3 – 2,4									
2,4 – 2,5									
2,5 – 2,6									
2,6 – 2,7									
2,7 – 2,8									
2,8 – 2,9		Pył							
2,9 – 3,0		beżowy							
3,0 – 3,1									
3,1 – 3,2									
3,2 – 3,3									
3,3 – 3,4									
3,4 – 3,5									
3,5 – 3,6									
3,6 – 3,7									
3,7 – 3,8									
3,8 – 3,9				3,9-4,0	<b>Pg+Z</b> <b>[fgsiSa]</b>		0,00 /tpl/	13,8	21,06
3,9 – 4,0	w.III	Piasek gliniasty ze żwirem, beżowy	▽▼ 3,90						





 - obszar badań

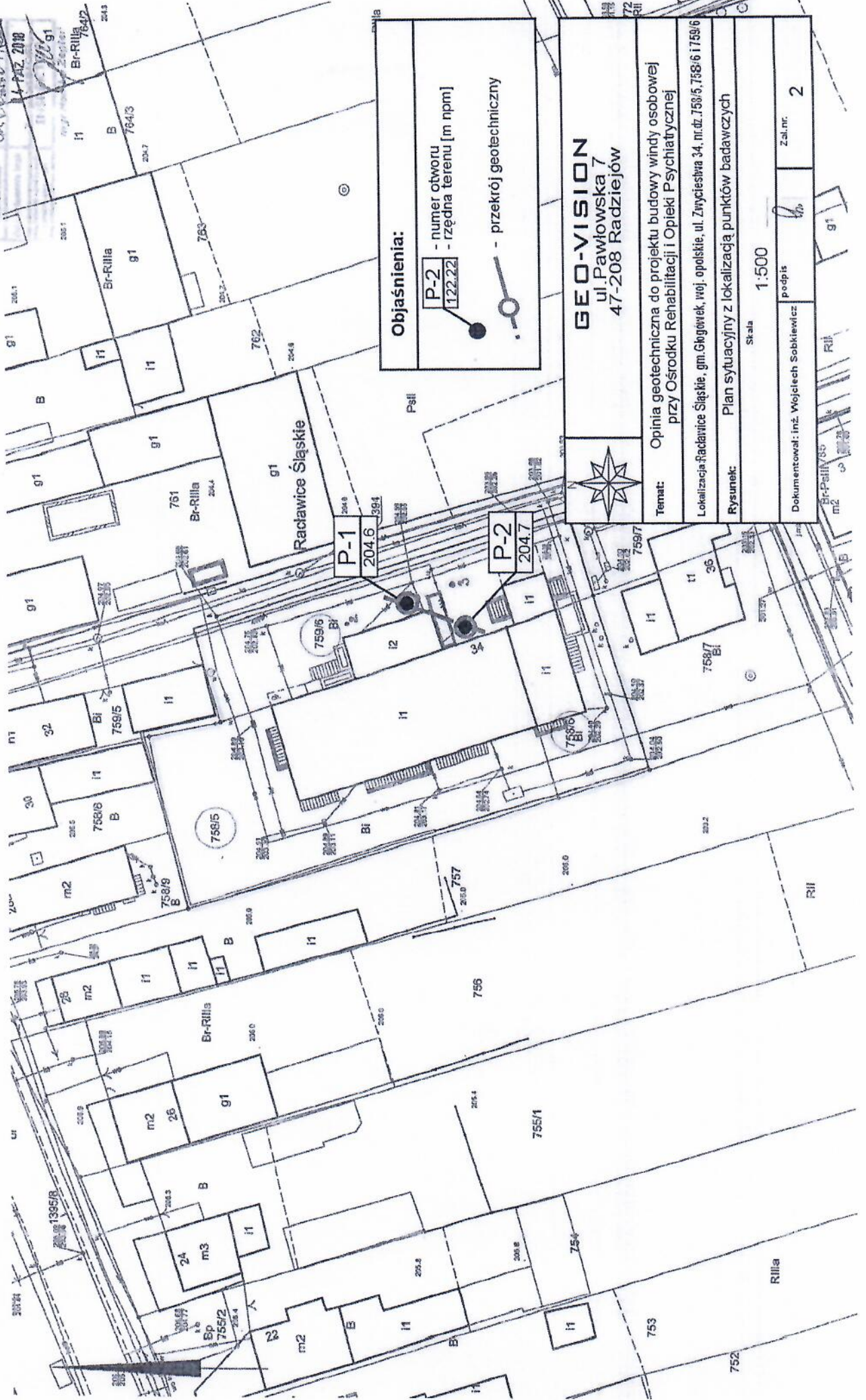
	<p><b>GEO-VISION</b> ul. Pawłowska 7 47-208 Radziejów</p>
<p><b>Temat:</b> Opinia geotechniczna do projektu budowy windy osobowej przy Ośrodku Rehabilitacji i Opieki Psychiatrycznej</p>	
<p><b>Lokalizacja:</b> Raclawice Śląskie, gm. Głogówek, woj. opolskie, ul. Zwycięstwa 34, nr.dz. 758/5, 758/6 i 759/6</p>	
<p><b>Rysunek:</b> Mapa topograficzna z oznaczeniem obszaru badań</p>	
<p style="text-align: center;">Skala 1:25000</p>	
<p style="text-align: right;">Zal. graf. 1</p>	






Województwo opolskie  
 Powiat prudnicki  
 Jednostka ewidencyjna: Głogówek - Obszar wiejski  
 Obręb ewidencyjny: RACLAWICE ŚLĄSKIE  
 Karta mapy: II, 5

Mapa zasadnicza

Skala 1:500



**Objaśnienia:**  
 P-2 - numer otworu  
 122.22 - rzędna terenu [m npm]  
 - przekrój geotechniczny

 <b>GEO-VISION</b> ul. Pawłowska 7 47-208 Radziejów	
<b>Temat:</b> Opinia geotechniczna do projektu budowy windy osobowej przy Ośrodku Rehabilitacji i Opieki Psychiatrycznej	
Lokalizacja: Racławice Śląskie, gm. Głogówek, woj. opolskie, ul. Zwycięstwa 34, nr.dz. 758/6, 758/6 i 759/6	
<b>Rysunek:</b> Plan sytuacyjny z lokalizacją punktów badawczych	
Skala	1:500
Dokumentował: inż. Wojciech Sobkiewicz	podpis 
Zal. nr.	2

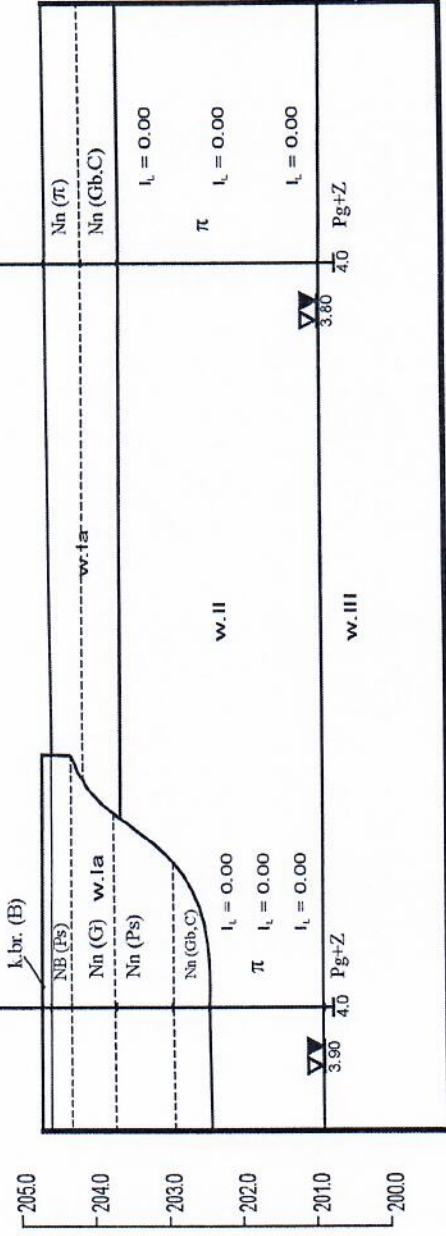


SSW

NNE

P-2  
204.7

P-1  
204.6



10m

<b>GEO-VISION</b> ul. Pawłowska 7 47-208 Radziejów	
Temat: Opinia geotechniczna do projektu budowy windy osobowej przy Ośrodku Rehabilitacji i Opieki Psychiatrycznej	
Lokalizacja: Raclawice Śląskie, gm. Głogówek, woj. opolskie, ul. Zwycięstwa 34, n.rdz. 7585,758/6 i 759/6	
Rysunek: Przekrój geotechniczny	podpis
Dokumentował: inż. Wojciech Sobkiewicz	Skala 1:100
	Zat. graf. 3

**Załącznik krajowy NA**  
(informacyjny)

**Tablica NA.1 – Zawartość frakcji, symbole i proponowane polskie nazwy gruntów**

Lp.	Rodzaj gruntu	Symbol	Zawartość frakcji [%]			
			Cl (f)	Si (fr)	Sa (fs)	Gr (fs)
1	Żwir	Gr	do 3	0 - 15	0 - 20	80 - 100
2	Żwir piaszczysty	saGr	do 3	0 - 15	20 - 50	50 - 80
3	Piasek ze żwirem (pospółka)	grSa	do 3	0 - 15	50 - 80	20 - 50
4	Piasek drobny	F				
	Piasek średni	M Sa	do 3	0 - 15	85 - 100	0 - 20
	Piasek gruby	C				
5	Żwir pylasty	siGr				
	Żwir ilasty (pospółka ilasta)	ciGr	do 3	15 - 40	0 - 20	40 - 85
6	Żwir pylasto-piaszczysty	sasiGr				
	Żwir piaszczysto-pylasty (pospółka ilasta)	sisaGr	do 3	15 - 40	20 - 45	40 - 65
7	Piasek pylasty ze żwirem	grSiSa	do 3	15 - 40	40 - 65	20 - 40
		grdSa	do 3	15 - 40	40 - 85	0 - 20
8	Piasek zapyłony (zailony)	siSa				
		ciSa	0 - 8	40 - 80	0 - 20	20 - 60
9	Żwir ilasty	grSi				
	pył ze żwirem	grdSi				
10	Gлина	siGr				
	Gлина pylasta	saciSi	8-17	33-72	20-60	
11	pył	sasiCl	8-31	25-65	20-60	
		Si	0-10	72-100	0-20	
12	pył ilasty	ciSi	8-20	65-90	0-20	
		Cl	25-60	0-60	0-40	
13	il	siCl	20-40	48-80	0-20	
		SiCl	10 - 30	20 - 40	30 - 40	20 - 40
14	Grunty różne					
	Symbola dla zwierzelin		10 - 30	20 - 40	20 - 40	30 - 40
15	Grunty organiczne	Or	10 - 30	40 - 60	30 - 60	

**ZNAKI DODATKOWE**  
**DOTYCZĄCE OPISU GRUNTÓW**

- + domieszczy
- // przewarstwienia
- / na pograniczu
- ( ) w nawiasie określenia uzupełniające dotyczące: składu nasypu, rodzaju gruntów organicznych, petrografii skał
- 4 numer wiercenia
- 52.7 rzędna wiercenia

**OPROBOWANIE WIERCENIA**

- probka o naturalnej strukturze (NNS)
- probka o naturalnej wilgotności (NW)
- probka wody gruntowej (WG)

**OZNACZENIE WODY W WIERCENIU**

- wyinterpretowany max poziom wody gruntowej (piezometryczny)
- piezometryczny poziom wody (PPW)
- ustalony w czasie wiercenia i rzędna nawiercony poziom wody gruntowej i rzędna
- grunt nawodniony
- ściana wody

**OZNACZENIE RODZAJU BADAŃ I SONDOWAŃ**

- penetrator tloczkowy (PP)
- ścianka obrotowa (TV)
- sonda cylindryczna (SPT)
- sonda ścinająca obrotowa (VT)
- badania presjometrem (P)
- rodzaj sondowania i strefa przebadana sondą:
- ZW - udarowo-obrotowa
- SL - lekka wbijana
- SW - weiskana
- SC - ciężka wbijana
- ST-wkręcana

**OZNACZENIE STANU GRUNTU**

- I<sub>p</sub>=0,5 - stopień zagęszczenia
- I<sub>L</sub>=0,20 - stopień plastyczności

**INNE OZNACZENIA**

- II numer warstwy geotechnicznej
- rzut projektowanego obiektu na przekrój z VII numerem (nazwą) obiektu i ilością kondygnacji

- projektowany poziom posadowienia
- podstawowe granice litologiczno-stratygraficzne

**WILGOTNOŚĆ GRUNTU**

- grunt małowilgotny
- grunt wilgotny
- grunt nawodniony

**STAN GRUNTU**

- zwarty
- półzwarty
- tw.plastyczny
- plastyczny
- mk.plastyczny
- płynny



Kędzierzyn – Koźle 22.11.2018r.

# **PROJEKT BUDOWLANY**

**CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNA**

NAZWA OBIEKTU BUD: **PRZEBUDOWA i ROZBUDOWA BUDYNKU OŚRODKA  
REHABILITACJI I OPIEKI PSYCHIATRYCZNEJ W  
RACŁAWICACH ŚLĄSKICH W ZAKRESIE ZEWNĘTRZNEGO  
SZYBU DŹWIGU OSOBOWEGO**

LOKALIZACJA: **Racławice Śląskie, ul. Zwycięstwa 34, 48-250 Głogówek  
działki nr 758/5, 758/6 i 759/6**

INWESTOR: **Ośrodek Rehabilitacji i Opieki Psychiatrycznej  
w Racławicach Śląskich  
48-250 Głogówek, Racławice Śląskich ul. Zwycięstwa 34**

POW. CAŁKOWITA ROZBUDOWY: - 44,34 m<sup>2</sup>  
POW. ZABUDOWY CZ. ROZBUDOWANEJ: - 18,96 m<sup>2</sup>  
KUBATURA ROZBUDOWY : - 119,47 m<sup>3</sup>

**CZ. ARCHITEKTONICZNA:**

PROJEKTOWAŁ: **mgr inż. arch. Adam Urbanik**

SPRAWDZIŁ: **mgr inż. arch. Ewa Krupa**

**CZ. KONSTRUKCYJNA:**

PROJEKTOWAŁ: **inż. Stanisław Urbanik**

SPRAWDZIŁ: **dr inż. Piotr Kucz**

**mgr inż. arch. ADAM URBANIK**  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
Nr ewid. 12 / OPOKK / 2014

**mgr inż. arch. EWA KRUPA**  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
Nr ewid. 186 / 87 / Op

**dr inż. Piotr Kucz**  
Uprawnienia budowlane nr 171/83/Op  
Kwalifikacje PSO-IV-5332B/10/95

**inż. STANISŁAW URBANIK**  
Upr. do kier. i nadzoru - 47/77/Op.  
Upr. do projektowania - 109/87/Op.  
Zaśw. Konstrukw. Ładunków - 37/95

**Zawartość opracowania:**

- metryka projektu,
- opis techniczny,
- rysunki architektoniczno-konstrukcyjne (13 rys.)

# OPIS TECHNICZNY

## do części architektoniczno-konstrukcyjnej

### 1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego.

Przedmiotem niniejszego projektu budowlanego jest przebudowa i rozbudowa budynku Ośrodka Rehabilitacji i Opieki Psychiatrycznej w Raławicach Śląskich, która przede wszystkim ma za zadanie zamianę dotychczasowej konstrukcji platformy dźwigowej, która jak się okazuje w praktyce jest bardzo zawodna, a szczególnie w okresie zimowym, na nowoczesny dźwig osobowy z kabiną wielkości 110 x 140cm.

Projektowany dźwig służyć będzie kilkudziesięciu pensjonariuszom ORiOP oraz całemu zatrudnionemu tam personelowi. Zaprojektowanie szybu dźwigu w miejscu platformy nie powoduje utraty pomieszczeń mieszkalnych.

A) Aktualnie istniejąca powierzchnia użytkowa w części budynku objętej granicą opracowania wynosi - 5,81 m<sup>2</sup>

w rozbiciu na poszczególne kondygnacje:

- pow. użytkowa parteru: - 2,82 m<sup>2</sup>
- pow. użytkowa przyziemia: - brak
- pow. użytkowa piwnic: - 2,79 m<sup>2</sup>
- pow. użytkowa I piętra: - 0,20 m<sup>2</sup>

B) Nowa projektowana powierzchnia użytkowa w ramach przebudowy i rozbudowy w części budynku objętej granicą opracowania wynosi - 16,6 m<sup>2</sup>

w rozbiciu na poszczególne kondygnacje:

- pow. użytkowa parteru: - 3,37 m<sup>2</sup>
- pow. użytkowa przyziemia: - 5,70 + 3,28 m<sup>2</sup>
- pow. użytkowa piwnic: - 3,40 m<sup>2</sup>
- pow. użytkowa I piętra: - 0,85 m<sup>2</sup>

C) W ramach wykonania przebudowy i rozbudowy **zwiększenie pow. użytkowej** budynku ORiOP wynosi [ pkt B) – pkt A) ] - 10,79 m<sup>2</sup>

D) W ramach wykonania przebudowy i rozbudowy zostaną utworzone następujące pomieszczenia:

a) zestawienie powierzchni użytkowej kondygnacji piwnic:

0/1. Szyb dźwigu	-	3,17 m <sup>2</sup>
0/2. Łącznik	-	3,80 m <sup>2</sup>

---

razem pow. użytkowa piwnic: 6,97 m<sup>2</sup>

b) zestawienie powierzchni użytkowej kondygnacji przyziemia:

1/1. Przedsionek	-	5,70 m <sup>2</sup>
------------------	---	---------------------

c) zestawienie powierzchni użytkowej kondygnacji parteru:

2/1. Łącznik	-	3,80 m <sup>2</sup>
--------------	---	---------------------



d) zestawienie powierzchni użytkowej kondygnacji I piętra:

Na kondygnacji I piętra nie występuje żadne doprojektowane pomieszczenie.

Powierzchnia zabudowy rozbudowy o łącznik, dźwig i przedsionek	- 18,96 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita rozbudowy	- 44,34 m <sup>2</sup>
Kubatura brutto rozbudowy	- 119,37 m <sup>3</sup>

Pozostałe parametry techniczne części przeprojektowanej obiektu:

(w obrębie granicy opracowania)

- długość elewacji frontowej - 2,40 m
- długość elewacji bocznej - 7,93 m
- ilość poziomów obsługiwanych przez dźwig - 4
- wysokość szybu dźwigowego od terenu przyległego - 10,10 m
- wysokość przedsionka od terenu przyległego - 3,20 m

**2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego oraz sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy.**

Po wykonaniu przebudowy i rozbudowy o dźwig osobowy dotychczasowa forma architektoniczna budynku Ośrodka nie ulegnie zmianie. Rozbudowa o szyb dźwigu uzupełnia funkcjonalność tego miejsca, gdyż obiekt ten zamieszkują głównie osoby starsze i chore z ograniczoną zdolnością poruszania się.

W budynku Ośrodka istnieje funkcja mieszkalna rozlokowana w pomieszczeniach parteru i 1 piętra.

Projektowane roboty wykonane będą zgodnie z decyzją lokalizacyjną. Skalą i usytuowaniem na działce wpisuje się w bryłę budynku Ośrodka oraz otaczającą zabudowę i krajobraz.

**3. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu i elementów wykończeniowych.**

3.1. Układ konstrukcyjny

Projektowana rozbudowa o łącznik, szyb dźwigu oraz przedsionek wykonana będzie w tradycyjnej technologii ścian żelbetowych i murowanych ze stropami żelbetowymi.

3.2. Zastosowane schematy statyczne

Proste układy statyczne o małych rozpiętościach między podparciami.

Nadproża prefabrykowane żelbetowe typu L-19.

Jednoprzęsłowe belki żelbetowe o małych rozpiętościach.

### 3.3. Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcyjnych

Obciążenie śniegiem wg PN-80/B-2010  
PN-80/B-02010/Az1: 2006 (strefa 2).

Obciążenie wiatrem wg PN-77/B-02011  
PN- B- 02011:1977/Az1:2009 (strefa 1).

Posadowienie fundamentów wg PN-81/B-03020 – strefa przemarzania  $h_z = 1,0\text{m}$ .

Obciążenia użytkowe wg PN-82/B-02003.

Obciążenia stałe wg PN-82/B-02001.

### 3.4. Warunki gruntowe

Na potrzeby projektu wykonano opinię geotechniczną na podstawie 2 odwiertów, gdzie stwierdzono dobre warunki gruntowe, lecz ze względu na charakter zabudowy i konieczność wykonania rozbudowy tuż przy istniejącym budynku głównym, oraz przy klatce schodowej zdecydowano, że nowa konstrukcja łącznika, szybu dźwigu osobowego i przedsionka posadowiona będzie na wspólnej płycie żelbetowej. Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zerwać wierzchnią warstwę kostki brukowej betonowej do ponownego ułożenia po zakończeniu wszystkich robót.

### 3.5. Fundamenty

Zaprojektowano fundamentową płytę żelbetową o wymiarach 809 x 258 cm.

Z projektowanej płyty wyprowadzić żelbetową konstrukcję ścian łącznika, podszybia i ścian fundamentowych przedsionka zgodnie z rys. nr 1k oraz nr 6.

Wszystkie elementy żelbetowe wykonać z betonu B30/37 W-10, zbrojonego zgodnie z szczegółami podanymi na rysunkach.

### 3.6. Roboty murowe

W zakresie tych robót przewidziano:

- rozbiórkę części ścian konstrukcyjnych budynku Ośrodka wraz z osadzeniem nadproży żelbetowych typu L19,
- zamurowaniu otworów cegłą pełną kl. 15 na zaprawie cem.-wap. na pełny wymiar grubości ścian,
- wymurowanie nowych ścian nośnych ceramicznych łącznika, szybu i przedsionka wraz z osadzeniem nadproży, zgodnie z opisami na rysunkach.

### 3.7. Strop nad piwnicą łącznika

Żelbetowy, gr. 16 cm, beton B20/25, zbrojony dwoma siatkami  $\varnothing 8\text{mm}$  34GS w oczka 15/15 cm.



### 3.8. Strop nad przedsionkiem

Żelbetowy, gr. 16 cm, beton B20/25, zbrojony dwoma siatkami  $\varnothing$  8mm 34GS w oczka 15/15 cm.

### 3.9. Strop nad szybem (nadszybiem)

Żelbetowy, gr. 20 cm, beton B20/25, zbrojony dwoma siatkami  $\varnothing$  8mm 34GS w oczka 15/15 cm.

### 3.10. Dach: konstrukcja, pokrycie i odwodnienie

Zarówno nad przedsionkiem jak i nad szybem zaprojektowano dach jednospadowy, pokryty papą termozgrzewalną. Izolacja termiczna ze styropapy gr. od 20cm do 27cm. Odwodnienie z rynny i rury spustowej, do istniejącej instalacji kan. deszczowej. Wykonać wg rys. 3, 5 i 6.

### 3.11. Posadzki i podłóża

Na rysunkach architektonicznych tj. rzutach poszczególnych kondygnacji oraz na przekroju A-A podano opis poszczególnych warstw posadzek i podłóży.

### 3.12. Stolarka okienna i drzwiowa

Wykonać zgodnie z zestawieniem stolarki otworowej zamieszczonej na rys. nr 9.

### 3.13. Tynki wewnętrzne i malowanie

Wewnątrz projektowanej zabudowy zaprojektowano tynki cem.-wap. gładkie kat. IV o gr. max 1,5 cm. Tynk wewnątrz szybu nie może wykazywać odchyłek od pionu. Malowanie tynków w kolorze jasnym, a w szybie na biało, farbą emulsyjną 2x.

### 3.14. Elewacja budynku

Wszystkie ściany zewnętrzne należy ocieplić w metodzie lekkiej mokrej wełną mineralną skalną o gr. 12cm (wsp.  $\lambda \leq 0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$ ).

Powierzchnię ścian wykończyć tynkiem silikonowym barwionym w masie na kolor jasny pastelowy – dobrać wg istniejącej kolorystyki budynku Ośrodka, o strukturze „baranek” - 1,5mm. Po wykonaniu tynku przeprowadzić egalizację farbą silikonową.

### 3.15. Szyb dźwigu osobowego

Zaprojektowano szyb dźwigu osobowego dla kabiny o wymiarach 110x140cm (dla 8 osób). Udźwig  $Q=630 \text{ kg}$ . Prędkość  $V=1,0\text{m/s}$ , wysokość nadszybia min. 340cm, wysokość podszybia min. 110cm.

W górnej części szybu zaprojektowano stały otwór wentylacyjny w ścianie murowanej szybu o powierzchni 1 % powierzchni szybu z żaluzją zabezpieczającą przed warunkami atmosferycznymi.

Elementem nośnym dla urządzenia dźwigu są ściany i strop nad nadszymbiem.

W stropie nadszymbia zamontować haki montażowe zgodnie ze wskazaniem kierownika ekipy montażowej.

Urządzenie dźwigu musi posiadać w swoim komplecie UPS umożliwiający wjazd kabiny z poziomu piwnicy na poziom przyziemia – terenu.

**4. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu budowlanego przez osoby niepełnosprawne.**

Zaprojektowano szyb dźwigu osobowego dostosowany do użytkowania przez osoby niepełnosprawne.

**5. Podstawowe dane technologiczne oraz współzależność urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi.**

Nie dotyczy.

**6. Rozwiązania budowlane i techniczno - instalacyjne w stosunku do obiektu budowlanego liniowego.**

Nie dotyczy.

**7. Rozwiązanie zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych: sanitarnych, grzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, gazowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, piorunochronnych, a także sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi i punkty pomiarowe.**

Szczegółowo opisano w dalszych częściach projektu budowlanego poświęconych rozwiązaniom instalacyjnym. Sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi – bez zmian.

**8. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych w tym przemysłowych.**

Nie dotyczy.



## 9. Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego.

Przedmiotowy budynek znajduje się w strefie konserwatorskiej ochrony układów ruralistycznych. Zaprojektowana przebudowa i rozbudowa obiektu ORiOP nie wpływa na pogorszenie charakterystyki energetycznej budynku, gdyż zaprojektowane przegrody budowlane spełniają, a nawet przewyższają wartości wymagane aktualnymi przepisami oraz wartości podane w audycie energetycznym.

A ponadto:

a) bilans mocy urządzeń elektrycznych - wg projektu branży elektrycznej

b) właściwości cieplne przegród zewnętrznych.

Wszystkie elementy zaprojektowane w niniejszym projekcie spełniają normowe współczynniki przenikania ciepła, tj.:

- dla ścian zewnętrznych -  $U = 0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$
- dla stropodachu nad szybem dźwigu i nad przedsionkiem -  $U = 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$
- dla podłogi na gruncie -  $U = 0,11 < U_{\max} = 0,3 \text{ W/m}^2\text{K}$
- dla okien -  $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
- dla drzwi zewnętrznych -  $U < / = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$

c) parametry sprawności energetycznej instalacji grzewczej.

Zaprojektowano ogrzewanie szybu i przedsionka grzejnikami elektrycznymi. Szczegóły w części branżowej elektrycznej niniejszego projektu budowlanego.

d) dane wskazujące na spełnienie wymagań dotyczących oszczędności energii.

Zaprojektowane elementy budowlane spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii.

## 10. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Zapotrzebowanie na wodę – nie dotyczy.

Średnia dobowo ilość odprowadzanych ścieków sanitarnych – nie dotyczy.

Emisja zanieczyszczeń gazowych – nie występuje.

Odpady stałe są gromadzone do pojemników ustawionych na działce inwestora i opróżnianych przez specjalistyczną firmę.

Emisja hałasu oraz wibracji – nie przekracza dopuszczalnych wartości.

Budynek ORiOP z uwagi na usytuowanie w stosunku do stron świata i otaczającej zabudowy nie powoduje zacinienia otoczenia.

Oddziaływanie przebudowywanego i dobudowanego szybu dźwigu zawiera się na działkach inwestora.

Obiekt nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Charakter użytkowania budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną.

#### **11. Warunki ochrony przeciwpożarowej.**

Budynek zaliczony do kategorii ZL II (zagrożenia ludzi).

Budynek niski (N).

Klasa odporności pożarowej – C.

2 kondygnacje nadziemne.

Spełniono warunki odporności ogniowej dla głównej konstrukcji nośnej, dla konstrukcji dachu, dla stropów oraz dla ścian wewnętrznych.

opracował

mgr inż. arch. *Adam Urbanik*  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
Nr ewid. 12 / OPOKK / 2014



# SKRÓCONA EKSPERTYZA TECHNICZNA

dla rozbudowy i przebudowy budynku OR i OP w Raclawicach Śląskich  
w zakresie zewnętrznego szybu dźwigu osobowego

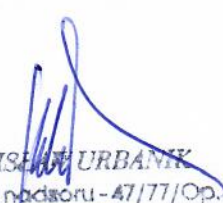
## 1. Opis niektórych elementów budynku – oficyny wraz z oceną stanu technicznego.

- |                                  |                         |
|----------------------------------|-------------------------|
| • fundamenty (żelbetowe)         | - stan techniczny dobry |
| • ściany piwnic (murowane)       | - stan techniczny dobry |
| • strop nad piwnicą (żelbetowy)  | - stan techniczny dobry |
| • ściany parteru (murowane)      | - stan techniczny dobry |
| • strop na parterem (żelbetowy)  | - stan techniczny dobry |
| • ściany I piętra (murowane)     | - stan techniczny dobry |
| • strop na I piętrze (żelbetowy) | - stan techniczny dobry |
| • dach, pokrycie                 | - stan techniczny dobry |

## 2. Ocena przydatności obiektu pod kątem projektowanych robót.

Jak wynika z przeprowadzonych inwentaryzacji, oględzin i badań konstrukcji budynku stwierdzam ogólnie jego dobry stan techniczny oraz, że jego stan techniczny pozwala na wykonanie w nim projektowanych robót związanych z przebudową i rozbudową.

Ze względu na remontowy charakter robót w razie jakichkolwiek wątpliwości techniczno-organizacyjnych zobowiązuje się kierownika budowy do kontaktu z projektantem w ramach nadzoru autorskiego.

  
inż. STANISŁAW URBANIK  
Upr. do kier. i nadzoru - 47/77/Op.  
Upr. do projektowania - 109/81/Op.  
Zaśw. Konserw. Zabytków - 37/95

# ZESTAWIENIE RYSUNKÓW

- RYS. NR 1 - RZUT PRZYZIEMIA
- RYS. NR 2 - RZUT PIWNIC
- RYS. NR 3 - RZUT PARTERU
- RYS. NR 4 - RZUT 1 PIĘTRA
- RYS. NR 5 - RZUT DACHU
- RYS. NR 6 - PRZEKRÓJ A-A
- RYS. NR 7 - PRZEKRÓJ B-B
- RYS. NR 8 - ELEWACJE
- RYS. NR 9 - ZESTAWIENIE STOLARKI OTWOROWEJ
- RYS. NR 1k - FUNDAMENTY SZYBU DŹWIGU
- RYS. NR 2k - RZUT PRZYZIEMIA – ELEMENTY KONSTRUKCJI
- RYS. NR 3k - RZUT PARTERU – ELEMENTY KONSTRUKCJI
- RYS. NR 4k - RZUT 1 PIĘTRA – ELEMENTY KONSTRUKCJI