

Kędzierzyn – Koźle 26.08.2019r.

PROJEKT WYKONAWCZY

NAZWA OBIEKTU BUD: **ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA
MONTAŻU DACHOWEJ KLAPY ODDYMIAJĄCEJ
I MONTAŻU WENTYLATORA NAPOWIETRZAJĄCEGO
W BUDYNKU OR i OP w Raclawicach Śląskich**

LOKALIZACJA: Raclawice Śląskie, ul. Zwycięstwa 34
działki nr 759/6, 758/5 i 758/6

OBRĘB: Raclawice Śląskie

JEDN. EWIDENCYJNA: Głogówek

INWESTOR: Ośrodek Rehabilitacji i Opieki Psychiatrycznej
48-250 Głogówek, Raclawice Śląskie ul. Zwycięstwa 34

PROJEKTOWALI:

CZ. ARCHITEKTONICZNEJ: mgr inż. arch. Adam Urbanik

CZ. BUDOWLANA: inż. Stanisław Urbanik

Zawartość projektu :

- oświadczenie projektantów
- zaświadczenie o przynależności do IZBY
- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- P.W. CZĘŚĆ ARCHIT. BUDOWLANA

OŚWIADCZENIE

My niżej podpisani oświadczamy, iż projekt wykonawczy pt.

**ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA
MONTAŻU DACHOWEJ KLAPY ODDYMIAJĄCEJ
I MONTAŻU WENTYLATORA NAPOWIETRZAJĄCEGO
W BUDYNKU OR i OP w Raclawicach Śląskich**

na działkach inwestora nr 759/6, 758/5 i 758/6 położonych w Raclawicach Śląskich
ul. Zwycięstwa 34

dla inwestora:

Ośrodek Rehabilitacji i Opieki Psychiatrycznej
w Raclawicach Śląskich ul. Zwycięstwa 34

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy
technicznej i jest kompletny do celu, jakiemu ma służyć.

Wykaz projektantów:

L.p.	Branża projektu budowlanego	Projektował	Sprawdził
1.	w części architektonicznej		
2.	w części budowlanej		

Kędzierzyn – Koźle 26.08.2019r.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA OBIEKTU BUD: **ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA
MONTAŻU DACHOWEJ KLAPY ODDYMIAJĄCEJ
I MONTAŻU WENTYLATORA NAPOWIETRZAJĄCEGO
W BUDYNKU OR i OP w Raclawicach Śląskich**

LOKALIZACJA: Raclawice Śląskie, ul. Zwycięstwa 34
działki nr 759/6, 758/5 i 758/6

INWESTOR: Ośrodek Rehabilitacji i Opieki Psychiatrycznej
48-250 Głogówek, Raclawice Śląskie ul. Zwycięstwa 34

PROJEKTOWALI: mgr inż. arch. Adam Urbanik

inż. Stanisław Urbanik

Zawartość opracowania :

- opis do projektu zagospodarowania
- rys. nr 1 – projekt zagospodarowania terenu
- informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu

Inwestor tj. Ośrodek Rehabilitacji i Opieki Psychiatrycznej w Raclawicach Śląskich zamierza na terenie swoich działek nr 758/5, 758/6 i 759/6 o powierzchni 0,2600 ha przeprowadzić roboty budowlane mające na celu zwiększenie bezpieczeństwa pożarowego i bezpieczeństwa ewakuacji z budynku Ośrodka.

Obecnie projektowane roboty budowlane są tzw. 2 etapem robót obejmującym wykonanie oddymiania klatki schodowej poprzez montaż kłapy oddymiającej w stropodachu nad klatką schodową i montaż wentylatora napowietrzającego do kubatury klatki schodowej na poziomie kondygnacji piwnicznej.

W ramach tzw. 1 etapu robót, zaprojektowane zostały, a obecnie są realizowane, roboty obejmujące dobudowę do głównego korpusu budynku, szybu dźwigu osobowego.

Teren w/w działek budowlanych zlokalizowany jest w granicach układu ruralistycznego miejscowości Raclawice Śląskie, który ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków gminy Głogówek.

Jak wynika z projektowanego zakresu robót budowlanych, przedmiotowe roboty nie wpłyną negatywnie na zabytkowy układ ruralistyczny miejscowości Raclawice Śląskie.

Przedmiotowe roboty budowlane nie zmieniają dotychczasowego stanu zagospodarowania działek ani też nie wprowadzają nowych elementów zagospodarowania działek.

Przedmiotowe roboty budowlane realizowane będą na terenie, który jest poza zasięgiem eksploatacji górniczej.

Przedmiotowe roboty budowlane nie zwiększą obszaru oddziaływania obiektu i nadal obszar oddziaływania obiektu zawierać się będzie w granicach geodezyjnych działek inwestora.

Niniejszy projekt wykonawczy uzgodniony został z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych.

Przyjęte rozwiązania projektowe poprawiają dotychczasowe bezpieczeństwo pożarowe i ewakuacyjne budynku Ośrodka.

opracował

INFORMACJA DOTYCZĄCA

BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA OBIEKTU BUD: **ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA
MONTAŻU DACHOWEJ KLAPY ODDYMIAJĄCEJ
I MONTAŻU WENTYLATORA NAPOWIETRZAJĄCEGO
W BUDYNKU OR i OP w Raławicach Śląskich**

ZLOKALIZOWANEGO: Raławice Śląskie, ul. Zwycięstwa 34
działki nr 759/6, 758/5 i 758/6

DLA INWESTORA: Ośrodek Rehabilitacji i Opieki Psychiatrycznej
48-250 Głogówek, Raławice Śląskie ul. Zwycięstwa 34

OPRACOWANA PRZEZ: inż. Stanisław Urbanik

1. Zakres robót dla projektowanych robót budowlanych

Zakres projektowanych robót obejmuje tzw. 2 ETAP prac , mających na celu zwiększenie bezpieczeństwa pożarowego i bezpieczeństwa ewakuacji z budynku OR i OP w Raclawicach Śląskich.

Jest to niewielki zakres robót, ale bardzo ważny z punktu widzenia bezpieczeństwa obiektu i mieszkańców tego obiektu.

Poniżej wyszczególniono zasadniczy zakres robót i przewidywaną kolejność realizacji :

- a) zorganizowanie, wydzielenie i oznakowanie placu budowy, zarówno po stronie zewnętrznej jak i wewnątrz budynku – klatki schodowej,
- b) wykonanie wykucia w ścianie zewnętrznej otworu dla zamontowania oraz osadzenia w nim wentylatora napowietrzającego wraz z klapą odcinającą,
- c) wykonanie blaszanego kanału napowietrzającego wraz z jego obudową z płyt gipsowo-kartonowych (gkf), EI 120,
- d) wykonanie otworu w stropodachu wentylowanym nad klatką schodową poprzez wykucie betonu pomiędzy belkami stalowymi stropu oraz wycięcie drewnianej konstrukcji i pokrycia papowego nad tym otworem,
- e) podłączenie wentylatora napowietrzającego do istniejącej rozdzielni elektrycznej budynku w sposób zgodny z zasadami p. poż. i instrukcją montażu wentylatora i klapy odcinającej,
- f) montaż klapy dymowej na uprzednio wykonanym cokole murowanym wraz z podłączeniem instalacji do istniejącej centrali pożarowej typu POLON 4000,
- g) wykonanie drobnych robót wykończeniowych, zewnętrznych i wewnętrznych zarówno przy wentylatorze napowietrzającym jak i przy klapie dymowej, w tym robót pokrywczo-uszczelniających na dachu klatki schodowej,
- h) likwidacja placu budowy.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na terenie działek znajduje się jedynie budynek OR i OP.

3. Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Dla projektowanego zakresu robót nie przewiduje się żadnych elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określających skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

- a) wykonanie robót zabezpieczających i rusztowań przed kuciem mechanicznym w klatce schodowej – zagrożenie upadkiem z wysokości, zagrożenie dla chorych mieszkańców budynku OR i OP,
- b) wykonywanie robót budowlanych przy użyciu ręcznych elektronarzędzi do kucia – zagrożenie upadkiem i porażenia prądem,
- c) wykonywanie uprzątnięcia rozkutego gruzu – zagrożenie przed upadkiem i podczas ręcznego transportu gruzu,
- d) montaż i uruchomienie urządzeń elektrycznych – zagrożenie porażenia prądem.

Ze względu na remontowy charakter robót i wykonywanie robót w budynku, gdzie na stałe przebywają osoby chore oraz opiekunowie tych osób, należy dołożyć wszelkich starań, aby prace wykonywane były pod nadzorem kierownika robót oraz koordynowane były z dyrekcją tego Ośrodka, zarówno co do sposobu prowadzenia robót jak i też czasu ich prowadzenia.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktaży pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Instruktaż musi być przeprowadzony przez kierownika budowy w obecności kompletnej ekipy budowlanej przed przystąpieniem do realizacji inwestycji i przed każdym niebezpiecznym etapem budowy.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Wykonanie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi, wiedzą techniczną i przepisami BHP.

Lokalizację robót budowlanych na terenie budynku o prostym układzie komunikacji zewnętrznej umożliwia szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

opracował:

SKRÓCONA EKSPERTYZA TECHNICZNA

dla robót budowlanych polegających na montażu wentylatora napowietrzającego i dachowej klapy oddymiającej.

1. Opis niektórych elementów budynku wraz z oceną stanu technicznego.

- fundamenty i ściany piwnic – stan tech. dobry,
- strop nad piwnicą (żelbetowy) – stan tech. dobry,
- ściany parteru i 1 piętra – stan tech. dobry,
- strop nad 1 piętrem (stropodach) – stan tech. dobry,
- schody wewnętrzne w głównej klatce schodowej (żelbetowe) – stan tech. dobry,
- dach, konstrukcja i pokrycie – stan tech. dobry.

2. Ocena przydatności obiektu pod kątem projektowanych robót.

Jak wynika z przeprowadzonych inwentaryzacji i oględzin konstrukcji budynku stwierdzam ogólny jego dobry stan techniczny, oraz że jego stan techniczny pozwala na wykonanie w nim projektowanych robót budowlanych.

Ze względu na remontowy charakter robót w razie jakichkolwiek wątpliwości techniczno – organizacyjnych zobowiązuje się kierownika robót do uzgodnienia tego faktu z projektantem w ramach nadzoru autorskiego.

Kędzierzyn – Koźle 26.08.2019r.

PROJEKT WYKONAWCZY

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA

NAZWA OBIEKTU BUD: **ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA
MONTAŻU DACHOWEJ KLAPY ODDYMIAJĄCEJ
I MONTAŻU WENTYLATORA NAPOWIETRZAJĄCEGO
W BUDYNKU OR i OP w Raclawicach Śląskich**

LOKALIZACJA: Raclawice Śląskie, ul. Zwycięstwa 34
działki nr 759/6, 758/5 i 758/6

INWESTOR: Ośrodek Rehabilitacji i Opieki Psychiatrycznej
48-250 Głogówek, Raclawice Śląskie ul. Zwycięstwa 34

PROJEKTOWALI: mgr inż. arch. Adam Urbanik

inż. Stanisław Urbanik

Zawartość opracowania :

- opis techniczny
- rysunki arch. budowlane (8 rys.)

OPIS TECHNICZNY

do części architektoniczno-budowlanej.

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego.

Przedmiotem niniejszego projektu wykonawczego jest wykonanie robót budowlanych polegających na montażu dachowej klapy oddymiającej oraz montaż wentylatora napowietrzającego w istniejącej konstrukcji głównej klatki schodowej przylegającej do głównego budynku OR i OP w Raclawicach Śląskich.

Montaż tych urządzeń spowoduje znaczne polepszenie warunków bezpieczeństwa pożarowego i ewakuacji kilkudziesięciu pensjonariuszy wraz z obsługą Ośrodka.

W ramach wykonanych robót budowlanych nie nastąpi żadna zmiana: kubatury, powierzchni zabudowy, powierzchni użytkowej oraz nie zostaną utworzone nowe powierzchnie ani też nie nastąpi podział pomieszczeń.

2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego oraz sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

Po wykonaniu przedmiotowych robót budowlanych dotychczasowa forma architektoniczna budynku Ośrodka nie ulegnie zmianie. Również nie nastąpi pogorszenie jego dostosowania do otaczającej zabudowy i krajobrazu.

3. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu i elementów wykończeniowych.

Projektowane roboty budowlane przewidziane są do wykonania w obiekcie budowlanym wzniesionym metodą tradycyjną przy użyciu również tradycyjnych materiałów budowlanych.

Projektowane roboty budowlane nie zmieniają dotychczasowego układu statycznego poszczególnych elementów konstrukcyjnych.

3.1. Montaż dachowej klapy oddymiającej w stropodachu klatki schodowej.

W zakresie tych robót przewidziano:

- zerwanie kilku warstw papy asfaltowej,
- wycięcie części pokrycia deskowego o gr. 25 mm na powierzchni około 1,6 x 4,20 m = 6,72 m²,
- demontaż 2 szt. krokwi drewnianych 10/20 cm,
- demontaż izolacji termicznej z wełny mineralnej o gr. 25 cm,
- zadeskowanie powierzchni stropu od strony klatki schodowej, około 10 m²,
- podstępłowanie zadeskowania stropu – 12 stępli,
- zabezpieczenie plandekami miejsca wykonania robót w sposób szczelny - 30 m²
- wykucie betonu zbrojonego pomiędzy belkami stalowymi stropu nad klatką schodową o gr. około 20 cm,
- wykonanie cokołu z cegły pełnej szerokości 25 cm i wysokości średnio 35 cm, na zapr. cem. wapiennej,
- wykonanie izolacji termicznej cokołu od wnętrza stropodachu ze styroduru o gr. 10 cm i o pow. około $(2,1 \times 2 + 3,4 \times 2) \times 0,5 = 5,5 \text{ m}^2$
- dostawa i montaż klapy dymowej typu np. H+D FIRE o powierzchni otworu geometrycznego 1,10 x 2,20 , a powierzchni czynnej 1,74 m², wraz z cokołem i izolacją termiczną cokołu, kpl. 1,
- uzupełnienie konstrukcji drewnianej stropodachu nad klatką schodową, ok. 0,5 m³,
- uzupełnienie deskowania wokół cokołu klapy dymowej, ok. 4 m²,
- uzupełnienie pokrycia dachowego wraz z uszczelnieniem całości cokołu klapy aż do górnej obróbki blacharskiej klapy, około 10 m²,
- podpięcie jednej iglicy od gromu dachowego do istniejącej instalacji odgromowej, kpl. 1,
- podpięcie zamontowanej klapy dymowej do istniejącej instalacji przeciwpożarowej zarządzanej przez istniejącą centralę pożarową POLON 4000 zlokalizowaną w pomieszczeniu nr 25 na parterze wraz z próbnym zadziałaniem klapy dymowej,
- drobne roboty wykończeniowe polegające m. in. na obłożeniu otworu klapy oraz części stropu (pas o szerokości 0,5 m wokół otworu) od wnętrza klatki schodowej płytkami gkf, malowaniu części klatki schodowej, itp.

3.2. Montaż wentylatora napowietrzającego w ścianie zewnętrznej klatki schodowej wraz z kanałem doprowadzającym do kubatury klatki schodowej.

W zakresie tych robót przewidziano:

- wycięcie części zewnętrznej izolacji termicznej ściany kl. schodowej,
- wykucie otworu Ø 400 w ścianie działowej w piwnicy,
- dostawa i montaż wentylatora napowietrzającego np. typ o średnicy Ø 300 mm wraz z przeciwpożarową klapą odcinającą EIS 60,
- dostawa i montaż blaszanego kanału napowietrzającego Ø 300 mm,
- uszczelnienie miejsc przejścia przez ściany wentylatora i kanału napowietrzającego, 2 msc.,
- obudowa kanału napowietrzającego z płyt gkf o odporności ogniowej EI 120,
- podpięcie wentylatora napowietrzającego do rozdzielni energetycznej budynku,
- podpięcie wentylatora napowietrzającego do istniejącej instalacji przeciwpożarowej zarządzanej przez istniejącą centralę pożarową POLON 4000 wraz z próbnym zadziałaniem,
- drobne roboty wykończeniowe polegające m. in. na robotach malarskich wewnętrznych i zewnętrznym wykończeniu elewacji po zamontowaniu wentylatora.

4. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu budowlanego przez osoby niepełnosprawne.

W obiekcie funkcjonuje platforma dźwigowa do przewozu osób niepełnosprawnych. Na obecnym etapie realizowana jest budowa nowego dźwigu dla osób niepełnosprawnych.

5. Podstawowe dane technologiczne oraz współzależność urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi.

Nie dotyczy.

6. Rozwiązania budowlane i techniczno - instalacyjne w stosunku do obiektu budowlanego liniowego.

Nie dotyczy.

**7. Rozwiązanie zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-
instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z
przeznaczeniem, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych: sanitar-
nych, grzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, gazowych, elektrycz-
nych, telekomunikacyj-nych, piorunochronnych, a także sposób powiązania
instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi i punkty pomiarowe.**

Nie dotyczy.

**8. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji tech-
nicznych w tym przemysłowych.**

Nie dotyczy.

9. Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego.

Projektowane roboty budowlane nie zmieniają dotychczasowej charakterystyki ener-
getycznej obiektu.

**10. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu bu-
dowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty
sąsiednie.**

Projektowane roboty budowlane nie zmieniają dotychczasowego wpływu obiektu bu-
dowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsied-
nie.

11. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Budynek zaliczony do kategorii ZL II (zagrożenia ludzi).

Budynek niski (N).

Klasa odporności pożarowej – C.

2 kondygnacje nadziemne.

Zachowano warunki odporności ogniowej dla głównej konstrukcji nośnej dachu,
stropu oraz dla ścian wewnętrznych.

opracował

ZESTAWIENIE RYSUNKÓW

- rys. nr 1 - rzut piwnic,
- rys. nr 2 - rzut parteru,
- rys. nr 3 - rzut I piętra,
- rys. nr 4 - rzut dachu,
- rys. nr 5 - elewacja frontowa,
- rys. nr 6 - elewacja boczna,
- rys. nr 7 - konstrukcja stropodachu nad klatką schodową,
- rys. nr 8 - przekrój 1-1,