

AB-III.6740.2.124.2018

DECYZJA NR 13

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. Zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2096) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20 grudnia 2018 r. złożonego w Starostwie Powiatowym w Prudniku dnia 21 grudnia 2018 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla: Ośrodka Rehabilitacji i Opieki Psychiatrycznej w Raclawicach Śląskich, ul. Zwycięstwa 34, 48-250 Głogówek, obejmujące: przebudowę i rozbudowę budynku Ośrodka Rehabilitacji i Opieki Psychiatrycznej w Raclawicach Śląskich w zakresie zewnętrznego szybu dźwigu osobowego w Raclawicach Śląskich ul. Zwycięstwa 34, na działkach oznaczonych w rejestrze gruntów numerami: 758/5, 758/6, 759/6, obręb 0070 Raclawice Śląskie, jednostka ewidencyjna 161002_5 Głogówek – obszar wiejski, według projektu sporządzonego przez:

- mgr inż. arch. Adama Urbanika – posiadającego uprawnienia budowlane nr 12/OPOKK/2014 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ewidencyjnym OP-0214,
- mgr inż. Stanisława Urbanika posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 109/81/Op, wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem OPL/BO/0618/02,
- mgr inż. Andrzeja Klimowicza – posiadającego uprawnienia budowlane nr OPL/0700/PWOE/11 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem OPL/IE/0077/11,

i sprawdzonego przez:

- mgr inż. arch. Ewę Krupę – posiadającą uprawnienia budowlane Nr 186/87/Op do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisaną na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ewidencyjnym OP-0214,
- dr inż. Piotra Kucz posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 171/83/Op, wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem OPL/BO/0618/02,
- mgr inż. Marcina Krola – posiadającego uprawnienia budowlane nr 71/02/Op do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem OPL/IE/1974/02.

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - zgodnie z niniejszą decyzją, zatwierdzonym projektem budowy stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia.
2. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

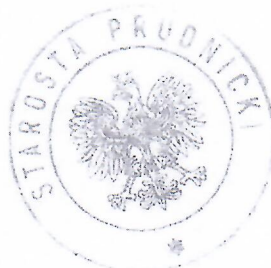
Uzasadnienie

Inwestor – Ośrodek Rehabilitacji i Opieki Psychiatrycznej w Raclawicach Śląskich spełnił wymagania określone w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego. Projekt budowlany jest zgodny z decyzją Burmistrza Głogówka o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 19 grudnia 2018 r. nr IDPP.IV.6733.11.2018. W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego nie wniesiono uwag ani zastrzeżeń do wniosku o pozwolenie na budowę oraz załączonej dokumentacji. Zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zamierzenie budowlane znajduje się na terenie układu ruralistycznego wsi Raclawice Śląskie, chronionego gminną ewidencją zabytków Gminy Głogówek. W związku z powyższym na podstawie art. 39 ust. 3 Prawa budowlanego, Starosta Prudnicki wystąpił pismem z dnia 8 stycznia 2019 r. do Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o uzgodnienie przedmiotowego zamierzenia budowlanego. Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanowieniem z dnia 11 stycznia 2019 r. znak ZN.5152.1.2019.JH uzgodnił przedmiotową inwestycję. Zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego zapewniono stronie czynny udział w toczącym się postępowaniu. Decyzja uwzględnia w całości żądanie inwestora, w związku z tym zgodnie z art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstąpiono od szczegółowego uzasadnienia. Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem Starosty Prudnickiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacje dotyczące opłaty skarbowej

Wolne od opłaty skarbowej na podstawie art. 7, pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. 2018 poz. 1044 z późn. zm.)



z up. STAROSTY
mgr inż. Adam Drohomirecki
Naczelnik Wydziału
Administracji Budowlanej

Załącznik:

Nr 1 - Projekt budowlany „Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynku Ośrodka Rehabilitacji i Opieki Psychiatrycznej w Raclawicach Śląskich. w zakresie zewnętrznego szybu dźwigu osobowego”

Lokalizacja: Raclawice Śląskie ul. Zwycięstwa 34, na działkach oznaczonych w rejestrze gruntów numerami: 758/5, 758/6, 759/6. obręb 0070 Raclawice Śląskie, jednostka ewidencyjna 161002_5 Głogówek – obszar wiejski

Otrzymują: (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

1. Ośrodek Rehabilitacji i Opieki Psychiatrycznej w Raclawicach Śląskich, ul. Zwycięstwa 34, 48-250 Głogówek + załącznik Nr 1 – 2 egzemplarze,
2. Gmina Głogówek, ul. Rynek 1, 48-250 Głogówek (ePUAP),
3. Powiat Prudnicki, ul. Kościuszki 76, 48-200 Prudnik,

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie prudnickim, ul. Kościuszki 76, 48-200 Prudnik wm. + załącznik Nr 1 – 1 egzemplarz,
2. Burmistrz Głogówka, ul. Rynek 1, 48-250 Głogówek,
3. Wydział Administracji Budowlanej aa. + załącznik Nr 1 - 1 egzemplarz

MAI

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).