**Umowa nr ………………..**

zawarta w dniu ………………….. r. w Racławicach Śląskich pomiędzy:

Powiatem Prudnickim ul. Kościuszki 76, 48-200 Prudnik NIP 755-19-17-146 – Ośrodkiem Rehabilitacji i Opieki Psychiatrycznej w Racławicach Śląskich 48-250 Głogówek, Racławice Śląskie ul. Zwycięstwa 34, NIP:755-16-69-837, REGON: 531421609

reprezentowanym przez:

Annę Siemiginowską - Dyrektor

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a firmą….…………………………………………………………………………………….

zwaną w treści umowy „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a osobno „Stroną”

w wyniku wyboru oferty najkorzystniejszej została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zamówienia publicznego – „Roboty budowlane polegające na montażu dachowej klapy oddymiającej i montażu wentylatora napowietrzającego w budynku Ośrodka Rehabilitacji i Opieki Psychiatrycznej w Racławicach Śląskich” w zakresie szczegółowo określonym w Ofercie i dokumentacji projektowej, stanowiącej integralną część umowy.

§2

1.Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy z należytą starannością.

2. Dostarczony sprzęt i urządzenia, o których mowa w § 1 będą fabrycznie nowe i będą posiadały gwarancję producenta obejmującą okres nie krótszy niż 2 lata, licząc od daty sprzedaży.

3. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 2 lat od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

4. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny bez konieczności składania dodatkowego dokumentu na okoliczność udzielenia gwarancji.

5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi i gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.

6. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie:

 1) 4 dni licząc od daty spisania protokołu z przeglądu gwarancyjnego, w trakcie którego stwierdzono wady – jeżeli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu gwarancji zgodnie z obowiązującymi przepisami,

 2) 14 dni licząc od daty spisania protokołu z przeglądu gwarancyjnego, w trakcie którego stwierdzono wady – w pozostałych przypadkach.

7. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 3

1.Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości przedmiotu Umowy w terminie do 10 grudnia 2019 r.

2.Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy na 5 dni przed jej zakończeniem, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.

3. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie 1 dnia roboczego od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.

4. Potwierdzeniem należytego wykonania całości przedmiotu Umowy przez Wykonawcę będzie podpisany przez Strony bez zastrzeżeń protokół odbioru. Nie wyłącza to odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji udzielonej na wykonany przedmiot Umowy.

§ 4

1. Za wykonanie całości zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w łącznej kwocie …………………… zł brutto (słownie ……………………… ..……… ………………….)

2.Wynagrodzenie przedmiotu Umowy określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, tj. podatek VAT, koszty dostarczenia i montażu przedmiotu Umowy, a także wszelkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

3. Ryzyko i odpowiedzialność z tytułu oszacowania wszystkich kosztów i wydatków związanych z realizacją Umowy objętych powyższym wynagrodzeniem ryczałtowym, jak również oddziaływanie innych czynników mogących mieć wpływ na koszty i wydatki ponosi Wykonawca. Ewentualne niedoszacowanie, pominięcie, zmiana cen nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.

§ 5

1.Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po dokonanym odbiorze przez Zamawiającego całości przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

2.Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w ciągu 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę, w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy.

3. Wykonawca może przesłać za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o Elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191).

4.Za dzień zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5.Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawiania faktury VAT.

6. Nabywcą (na fakturze) jest Powiat Prudnicki, ul. Kościuszki 76, 48-200 Prudnik, NIP: 7551917146.

Odbiorcą jest: Ośrodek Rehabilitacji i Opieki Psychiatrycznej w Racławicach Śląskich, 48-250 Głogówek, Racławice Śląskie ul. Zwycięstwa 34.

§ 6

1. Poza sytuacjami unormowanymi przepisami prawa Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub części, składając Wykonawcy pisemne oświadczenie o odstąpieniu:

1) gdy Wykonawca wykonuje przedmiot zamówienia w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie dłuższym niż 3 dni robocze, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,

2) w przypadku, gdy zwłoka w terminie realizacji zamówienia będzie dłuższa niż 7 dni,

3) gdy Wykonawca dokonuje przelewu praw i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy bez zgody Zamawiającego,

4) gdy złożono wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub podjęto decyzję o rozwiązaniu lub otwarciu likwidacji Wykonawcy.

1. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Strony zastrzegają dla oświadczenia o odstąpieniu od Umowy formę pisemną pod rygorem nieważności.

§ 7

1.Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu całości przedmiotu zamówienia w stosunku do terminu wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,

2) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu braków ilościowych lub wad nieistotnych w przedmiocie zamówienia stwierdzonych przy odbiorze w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 3 Umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,

3) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad lub usterek w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w § 7 Umowy;

4) za odstąpienie przez Zamawiającego lub Wykonawcę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.

2.Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne ze swoich zobowiązań wobec Wykonawcy, bez uprzedniego wezwania do zapłaty Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża swoją nieodwołalną zgodę.

3.W przypadku, gdy potrącenie kary umownej nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.

1. Kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie stają się wymagalne następnego dnia po zajściu zdarzenia uprawniającego do ich naliczenia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

§ 8

Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

 § 9

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Spory powstałe na tle niniejszej Umowy Strony poddadzą rozstrzygnięciu Sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.

§ 11

Załączniki stanowią integralną część umowy.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJACY WYKONAWCA**